



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg Sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 451 287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me
Broj: 06-062-u-2595/6-2018
Budva, 25.02.2021.godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, postupajući po zahtjevu podnjetom od strane Trim d.o.o. Cetinje, za legalizaciju dijela bespravnog objekta izgrađenog na katastarskoj parceli 1721/1 KO Budva, na osnovu člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 i 37/17) i člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore" broj 064/17,044/18,063/18,011/19 i 082/20), donosi sledeće :

R J E Š E N J E

1. **PREKIDA SE** postupak pokrenut po zahtjevu pravnog lica Trim d.o.o. Cetinje, za izdavanje Rješenja o legalizaciji dijela bespravnog objekta spratnosti izgrađenog na katastarskoj parceli 1721/1 KO Budva, do stupanja na snagu Odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.
2. Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore, u vezi sa čim će ovaj sekretarijat po službenoj dužnosti a u roku od 20 dana od dana stupanja na snagu odluke, pozvati podnosioca zahtjeva da dostavi dokaze propisane članom 158 stav 1 i 5 Zakona o planiranju i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" broj 64/17).

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, obratilo se pravno lice Trim d.o.o. Cetinje zahtjevom broj 06-062-U- 2595/1/1 od 11.07.2018godine, za izdavanje Rješenja o legalizaciji dijela bespravnog objekta izgrađenog na katastarskoj parceli 1721/1 KO Budva.

Uz predmetni zahtjev dostavljena je sledeće dokumentacija :

- prepis lista nepokretnosti broj 1048 KO Budva u kom je upisana zabilježba da je na objektu izgrađenom na katastarskoj parceli 1721/1 KO budva dograđen stan bez odobrenja
- Elaborat originalnih terenskih podataka- snimanje i etažna razrada posebnog dijela objekta označenog kao PD 25 u objektu broj 1 izgrađenom na katastarskoj parceli 1721/1 KO Budva koji je urađen od strane Premjer d.o.o. Herceg Novi
- Elaborat originalnih terenskih obračun bruto površina objekta broj 1 izgrađenom na katastarskoj parceli 1721/1 KO Budva koji je urađen od strane Georub do.o.Podgorica
- Fotokopiju Rješenja Odjeljenja za urbanizam,komunalno stambene poslove I katastar broj 06-061-U-693/306-88 od 28.04.1988.godine

Fotokopiju Rješenja Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora broj 06-U-264/32 od 12.04.2007.godine

Postupajući po službenoj dužnosti u postupku je izvršena provjera usklađenosti bespravnog objekta sa planskim dokumentom i utvrđeno je da isti izgrađen na prostoru koji se ne nalazi u obuhvatu važećeg planskog dokumenta, o čemu je stranka obaviještena aktom ovog organa broj 06-062-U-2595/5 od 28.02.2019.godine.

Shodno navedenom, a kako uvidom u važeću prostorno plansku dokumentaciju opštine Budva, utvrđeno da izgrađeni objekat nije u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima važećeg planskog dokumenta postupak se prekida do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore.

U postupku je takođe utvrđeno da je procedura provjere usklađenosti bespravnog objekta sa planskim dokumentom sprovedena prije stupanja na snagu Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG 082/20) te je rukovodeći se načelima iz člana 8 i člana 10 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore " broj 56/14,20/15,40/16 i 37/17) kojima je propisano da se stranci u postupku mora omogućiti da lakše i efikasnije zaštiti svoja prava te da se upravni postupak mora voditi sa što manje troškova ukoliko to nije na štetu javnog interesa, odlučeno kao u dispozitivu.

Odredbama člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore " broj 56/14,20/15,40/16 i 37/17) propisano je da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ ovlašćeno službeno lice može, samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi, te je u skladu sa navedenim odlučeno da se postupak prekine.

Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

Shodno priloženoj dokumentaciji i utvrđenom činjeničnom stanju, u skladu sa čl.157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore "broj 064/17) i člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 I 37/17), donijeto je Rješenje kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema zaključka. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Rukovodilac Sektora za urbanizam

Danijela Marotić

Samostalni savjetnik I

Milena Antović



Dostavljeno :

- podnosiocu zahtjeva
- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje
- u dosije predmeta
- arhivu