



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg Sunca broj 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 451-287, urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-U-2788/4-18
Budva, 03.03.2021.godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, postupajući po zahtjevu Mijatović Dejana i Dalibora iz Budve za legalizaciju bespravnog stambenog objekta, spratnosti P+Pk, izgrađenog na kat.parceli 731 KO Budva, koja čini UP br.25, u bloku 19 u zahvatu DUP-a "Podkošljun", na osnovu člana 6 stav 2 i člana 104 stav 1 i 5 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 i 37/17) i člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore" broj 064/17, 044/18, 063/18, 011/19 i 082/20) donosi sledeće :

RJEŠENJE

1. **PREKIDA SE** postupak pokrenut po zahtjevu Mijatović Dejana i Dalibora iz Budve broj 06-062-U-2788/1 od 12.07.2018.godine, za izdavanje Rješenja o legalizaciji bespravnog stambenog objekta, spratnosti P+Pk, izgrađenog na kat.parceli 731 KO Budva, koja čini UP br.25, u bloku 19 u zahvatu DUP-a "Podkošljun" ,**do stupanja na snagu Odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.**
2. Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore,u vezi sa čim će ovaj sekretarijat po službenoj dužnosti a u roku od 20 dana od dana stupanja na snagu odluke ,pozvati podnosioca zahtjeva da dostavi dokaze propisane članom 158 stav 1 i 5 Zakona o planiranju i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" broj 064/17).

Obrazloženje

Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, obratili su se Mijatović Dejan i Dalibor sa zahtjevom broj 06-062-U-2788/1 od 12.07.2018.godine, a radi legalizacije bespravnog stambenog objekta, spratnosti P+Pk, izgrađenog na kat.parceli 731 KO Budva, koja čini UP br.25, u bloku 19 u zahvatu DUP-a "Podkošljun" .

Uz predmetni zahtjev dostavljena je sledeće dokumentacija :

- elaborat originalnih teresnkih podataka- snimanje i etažna razrada objekta izgrađenog na kat.parceli 731 KO Budva, urađen od strane "Geomont" doo Budva i ovjeren u Upravi za nekretnine – PJ Budva pod brojem 953-104-442 dana 01.03.2019.godine,
- Elaborat originalnih teresnkih podataka sa prikazom bruto površina po etažama objekta, izrađen od strane "Geomont" doo Budva, br. 382/18 iz 2019.godine,
- original list nepokretnosti broj 3026, u kome je na kat.parceli 731 KO Budva uknjižen pašnjak, a u rubrici "Podaci o teretima i ograničenjima" upisana zabilježba "postojanje objekta br.1, sagrađenog bez odobrenja i dijelom na tuđem zemljištu – (1m2 na kat.parceli 729/1) " .

Postupajući po službenoj dužnosti predmetna dokumentacija je obrađena od strane stručnih lica ovog organa i stranka je aktom broj 06-062-U-2788/2-2018 od 05.05.2020.godine obavještena o rezultatima ispitnog postupka. (oglasna tabla od 05.06.2020.godine).

Poređenjem podataka iz dostavljenog Elaborata bruto površine izgrađenog objekta i pripadajućih urbanističkih parametara u zahvatu DUP-a " Podkošljun " , konstatovali smo da je izgrađeni objekat prekoračio maksimalno dozvoljenu površinu u osnovi (Iz), dokk je u pogledu spratnosti u skladu sa Planom,ali nije u skladu sa građevinskom linijom.

Na osnovu svega gore navedenog utvrđeno je da objekat nije izgrađen u skladu sa osnovnim parametrima važećeg planskog dokumenta , to se postupak prekida do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Rukovodilac sektora za urbanizam ,
Danijela Marotić

D. Marotić
Samostalni savjetnik I
Antović Milena , dipl.pravnik



Dostavljeno :

- podnosiocu zahtjeva
- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje
- u dosije predmeta
- arhivu