



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-U-3778/28-2018.
Budva, 05.03.2021. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu "CASINO AVALA" D.O.O. BUDVA, broj 06-062-U-3778/1, od 17.07.2018. godine, na osnovu člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

ODBIJA SE ZAHTJEV "CASINO AVALA" D.O.O. BUDVA broj 06-062-U-3778/1, od 17.07.2018. godine, (poslat putem pošte 16.07.2018. godine) za legalizaciju bespravnog poslovnog objekta, izgrađenog na katastarskim parcelama br. 2436/1, 3099/9 i 3099/10 KO Budva, koje čine dio urbanističke parcele br. 1.7, u bloku 1B u zahvatu DUP-a "Budva Centar - Izmjene i dopune", kao neuređan.

O b r a z l o ž e n j e

"CASINO AVALA" D.O.O. BUDVA, podnijeli su zahtjev ovom Sekretarijatu, broj 06-062-U-3778/1, od 17.07.2018. godine, (poslat putem pošte 16.07.2018. godine, za legalizaciju bespravnog objekta, izgrađenog, na katastarskim parcelama br. 2436/1, 3099/9 i 3099/10 KO Budva.

Kako je pregledom podnesenog zahtjeva utvrđeno da imenovani uz isti, kao ni u međuvremenu, nijesu dostavili dokumentaciju propisanu članom 156, stav 2 i 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), to je punomoćnik imenovanih, advokat Srđan M. Vuković, advokat iz Podgorice, aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-3778/26-2018, od 30.12.2020. godine, pozvan da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), dostave u roku od 30 dana od dana prijema istog, sljedeću dokumentaciju:

- elaborat premjera izvedenog stanja bespravnog objekta u kojem su upisani podaci o bruto i neto površini bespravnog objekta, položaj i koordinate objekta na katastarskoj parceli;
- fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela;
- dokaz o zabilježbi postojećeg objekta u katastarskoj evidenciji, odnosno izvod iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti (list nepokretnosti);
-

- izvještaj privrednog društva ovlašćenog za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora o postojanju bespravnog objekta na ortofoto snimku iz člana 155 ovog zakona i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta;

izjavu revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta; i

- građevinsku/upotrebnu dozvolu za objekat na kome je dograđen/nadograđen bespravni dio.

Imajući u vidu činjenicu da imenovani u ostavljenom roku, kao i u produženom roku od 45 (četrdesetpet) dana i pored upozorenja na posljedice propuštanja (dokaz: povratnica od 19.01.2021. godine), nije dostavio traženu dokumentaciju, to je saglasno odredbama člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), valjalo predmetni zahtjev odbiti, te odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- adv.Srđan M.Vuković
punom."Casino Avala"doo
- adv.Milanović Marko
punom. "Beppler & Jacobson
Montenegro" d.o.o. Budva
- Direktoratu za inspekcije
poslove i licenciranje
- Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA,
Desa Simović, dipl. pravnik



SECRETAR,
Steva Davidović