



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA

**Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj**

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora

tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-U-1994/8-2018

Budva, 09.03.2021. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Kaladžurđević Pepice iz Budve, broj 06-062-U-1994/1, od 10.07.2018. godine, na osnovu člana 102, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

## R J E Š E N J E

Obustavlja se postupak pokrenut po zahtjevu **KALADŽURĐEVIĆ PEPICE iz Budve**, broj 06-062-U-1994/1, od 10.07.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog objekta br.3, (stana PD95 (duplex) na etaži potkrovlja), izgrađenog na katastarskoj parceli br. 1750/1 KO Budva.

## O b r a z l o ž e n j e

Kaladžurđević Pepica iz Budve, zahtjevom broj 06-062-U-1994/1, od 10.07.2018. godine, obratila se ovom Sekretarijatu, za legalizaciju dijela bespravnog objekta br.3, izgrađenog na katastarskoj parceli br. 1750/1 KO Budva.

Kako je pregledom podnesenog zahtjeva utvrđeno da imenovana uz isti nije dostavila dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17 i 44/18), to je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-1994/2, od 08.10.2018. godine, pozvana da shodno članu 60 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), dostavi nedostajuću dokumentaciju, u roku od 30 dana od dana prijema istog.

Postupajući po predmetnom dopisu imenovana je u prilogu akata br. 06-062-U-1994/4, od 29.10.2018. godine i br. 06-062-U-1994/5, od 21.01.2019. godine, dostavila dio tražene dokumentacije. Imajući u vidu činjenicu da je donesena izmjena Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata koja je objavljena u Službenom listu CG, br. 82/20, dana 06.08.2020. godine, te da je članom 235a stav 2 istog propisano da će započeti postupci legalizacije, za koje nije donijeto rješenje o legalizaciji okončati u skladu sa novim zakonom, to je imenovanoj upućen pozvi za dopunu zahtjeva, br. 06-062-U-1994/6-2018, od 24.02.2021. godine, kojim je pozvana da shodno članu 156 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ( »Službeni list CG«, br. 64/17 i 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), dostavi propisanu dokumentaciju u roku od 30 dana, od dana prijema istog i to:

- elaborat premjera izvedenog stanja bespravnog objekta u kojem su upisani podaci o bruto i neto površini bespravnog objekta, položaj i koordinate objekta na katastarskoj parceli;
- fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela;
- dokaz o zabilježbi postojećeg dijela objekta, b.3 (stana PD95 (duplex) - novo stanje), u katastarskoj evidenciji, odnosno izvod iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti - list nepokretnosti;
- izvještaj privrednog društva ovlaštenog za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora o postojanju bespravnog objekta na ortofoto snimku iz člana 155 ovog zakona i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta;
- izjavu revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta; i
- građevinsku dozvolu za osnovni objekat br. 3 na kojem je nadograđen bespravni dio.

Vežano za predmetni dopis, Kalađurđević Pepica iz Budve, dostavila je akt ovom Sekretarijatu broj 06-062-U-1994/7/2018, od 24.02.2021. godine, u kojem je nvela da odustaje od podnesenog zahtjeva za legalizaciju, jer nije u finansijskog mogućnosti da zbog novonastale situacije dostavi traženu dokumentaciju

Imajući u vidu da je stranka od navedenog zahtjeva odustala, to je valjalo po ovom zahtjevu postupak obustaviti, a saglasno odredbama člana 102, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), te je i odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**DOSTAVLJENO:**

- Imenovanj
- Direktoratu za inspeksijske poslove i licenciranje
- Arhivi

**OBRADIVAČ,**  
**Desa Simović**

