



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg Sunca broj 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 451-287, urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-U-2011/4-18  
Budva, 11.03.2021.godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, postupajući po zahtjevu Kurtović Mustafe iz Budve za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta, spratnosti Su+P+2, izgrađenog na kat.parceli 694/3 KO Petrovac, koja čini UP br.30, u bloku 4 u zahvatu DUP-a "Petrovac – šira zona", na osnovu člana 6 stav 2 i člana 104 stav 1 i 5 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 i 37/17) i člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore "broj 064/17, 044/18, 063/18, 011/19 i 082/20) donosi sledeće :

### RJEŠENJE

1. **PREKIDA SE** postupak pokrenut po zahtjevu Kurtović Mustafe broj 06-062-U-2011/1 od 10.07.2018.godine, za izdavanje Rješenja o legalizaciji dijela bespravnog stambenog objekta, spratnosti Su+P+2, izgrađenog na kat.parceli 694/3 KO Petrovac, koja čini UP br.30, u bloku 4 u zahvatu DUP-a "Petrovac – šira zona", **do stupanja na snagu Odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.**
2. Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore, u vezi sa čim će ovaj sekretarijat po službenoj dužnosti a u roku od 20 dana od dana stupanja na snagu odluke, pozvati podnosioca zahtjeva da dostavi dokaze propisane članom 158 stav 1 i 5 Zakona o planiranju i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore "broj 064/17).

### O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, obratio se Kurtović Mustafa sa zahtjevom broj 06-062-U-2011/1 od 10.07.2018.godine, a radi legalizacije dijela bespravnog stambenog objekta, spratnosti Su+P+2, izgrađenog na kat.parceli 694/3 KO Petrovac, koja čini UP br.30, u bloku 4 u zahvatu DUP-a "Petrovac – šira zona".

Uz predmetni zahtjev dostavljena je sledeće dokumentacija :

- Elaborat originalnih teresnkih podataka- snimanje i etažna razrada objekta izgrađenog na kat.parceli 694/3 KO Petrovac, urađen od strane "Geo Dunja" doo Budva i ovjeren u Upravi za nekretnine – PJ Budva pod brojem 953-104-1388 dana 14.05.2018.godine,
- Fotokopiju građevinske dozvole, rješenje broj 06-061-4-1851/203 od 15.12.1987.godine,
- list nepokretnosti broj 726, preuzet sa sajta Uprave za nekretnine Budva, u kome je na kat.parceli 694/ KO Petrovac, površine 60m<sup>2</sup>, porodična stambena zgrada, spratnosti Su+P+2, a u rubrici "Podaci o teretima i ograničenjima" upisana zabilježba "PD1 i PD4 nemaju dozvolu".

Postupajući po službenoj dužnosti predmetna dokumentacija je obrađena od strane stručnih lica ovog organa i stranka je aktom broj 06-062-U-2011/2-2018 od 21.07.2020.godine obavještena o rezultatima ispitnog postupka. ( oglasna tabla od 05.06.2020.godine ).

Poređenjem podataka iz dostavljenog Elaborata bruto površine izgrađenog objekta i pripadajućih urbanističkih parametara u zahvatu DUP-a " Petrovac-šira zona " , konstatovali smo da je izgrađeni objekat prekoračio maksimalno dozvoljenu površinu u osnovi ( Iz), kao i maksimalnu BRGP ( Ii) dokk je u pogledu spratnosti u skladu sa Planom.

Na osnovu svega gore navedenog utvrđeno je da objekat nije izgrađen u skladu sa osnovnim parametrima važećeg planskog dokumenta , to se postupak prekida do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Rukovodilac sektora za urbanizam ,  
Danijela Marotić

*D. Marotić*  
Samostalni savjetnik I

Andrijana Kuljača , dipl.pravnik

*A. Kuljača*



Dostavljeno :

- podnosiocu zahtjeva
- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje
- u dosije predmeta
- arhivu