



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg Sunca broj 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 451-287, urbanizam.bd@t-com.me

Broj: 06-062-U-2482/5-18
Budva, 11.03.2021.godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, postupajući po zahtjevu "Ribnica commerce" doo Podgorica za legalizaciju bespravnog objekta u izgradnji, spratnosti P, koji je izgrađen na kat.parceli 1444/2 KO Sveti Stefan, na osnovu člana 6 stav 2 i člana 104 stav 1 i 5 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 i 37/17) i člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore" broj 064/17, 044/18, 063/18, 011/19 i 082/20) donosi sledeće:

R J E Š E N J E

1. **PREKIDA SE** postupak pokrenut po zahtjevu "Ribnica commerce" doo Podgorica broj 06-062-U-2482/1 od 11.07.2018.godine, za izdavanje Rješenja o legalizaciji bespravnog objekta u izgradnji, spratnosti P, koji je izgrađen na kat.parceli 1444/2 KO Sveti Stefan, a koja parcela je van obuhvata planskih dokumenata Opštine Budva, **do stupanja na snagu Odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.**
2. Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore, u vezi sa čim će ovaj sekretarijat po službenoj dužnosti a u roku od 20 dana od dana stupanja na snagu odluke, pozvati podnosioca zahtjeva da dostavi dokaze propisane članom 158 stav 1 i 5 Zakona o planiranju i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" broj 064/17).

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, obratilo se privredno društvo „ Ribnica commerce“ doo Podgorica, sa zahtjevom broj 06-062-U-2482/1 od 11.07.2018.godine, a radi legalizacije bespravnog objekta u izgradnji, spratnosti P, koji je izgrađen na kat.parceli 1444/2 KO Sveti Stefan.

Uz predmetni zahtjev dostavljena je sledeće dokumentacija:

- Elaborat originalnih terenskih podataka- snimanje i etažna razrada objekta u izgradnji koji se nalazi na kat.parceli 1444/2 KO Sveti Stefan koji je urađen od strane "Geo metar" doo Podgorica broj 3-162/18 od 09.5.2018.godine i ovjeren pod brojem 953-104-1863/18 od 18.09.2018.godine,

Na osnovu Uvjerjenja ovog sekretarijata broj 06-062-U-2482/2 od 11.02.2019.godine, utvrdili smo da se katastarska parcela 1444/2 KO Sveti Stefan na kojoj se nalazi bespravni objekat u izgradnji, ne nalazi u obuhvatu važećih planskih dokumenta (DUP-a, LSL-a i UP-a).

Uvidom u list nepokretnosti broj 485 za KO Sveti Stefan uvrđii smo da je u istom upisanakatastarska parcela 1444/2 KO Sveti Stefan, šume 3.klase u površini od 762m², a da je u rubrici "Podaci o teretima i ograničenjima" upisana zabilježba "Zabilježba objekta izgrađenog bez građevinske dozvole - postojanje objekta 1-objekat u izgradnji pov.321m².spratnosti P,građenog bez odobrenja i dijelom na tuđem zemljištu (6m² od parcele 1906/3 KO Sveti Stefan).

Kako je utvrđeno da je predmetni objekat izgrađeni na kat.parceli 1444/2 KO Sveti Stefan , koja se nalazi na prostoru van obuhvata važećih planova detaljne razrade , to se postupak prekida do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Potrebno je da do stupanja na snagu Plana generalne regulacije Crne Gore rješite imovinsko pravne odnose na zemljištu koje nije u Vašem vlasništvu a koje ste zauzeli prilikom izgradnje bespravnog objekta, što je konstatovano Elaboratom etažne razrade objekta i zabilježeno u listu nepokretnosti broj 485 (6m2 od parcele 1906/3).

Shodno priloženoj dokumentaciji i utvrđenom činjeničnom stanju , u skladu sa čl.157.st.3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore "broj 064/17) i člana 104.st.1 Zakona o upravnom postupku("Sl.list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 i 37/17), donijeto je Rješenje kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Rukovodilac sektora za urbanizam ,

Danijela Marotić



Samostalni savjetnik I

Kuljača Andrijana , dipl.pravnik



Dostavljeno :

- podnosiocu zahtjeva
- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje
- u dosije predmeta
- arhiva