



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora,  
tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-U-1254/7-2018.  
Budva, 16.03.2021. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Šurbatović Milice iz Nikšića, broj 06-062-U-1254/1, od 03.07.2018. godine, na osnovu člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), d o n o s i

## R J E Š E N J E

1. PREKIDA SE POSTUPAK pokrenut po zahtjevu ŠURBATOVIĆ MILICE iz Nikšića, broj 06-062-U-1254/1, od 03.07.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta, (stana PD10 na etaži III sprata), izgrađenog na katastarskoj parceli br. 754 KO Budva, koja čini urbanističku parcelu br. 8, u bloku 12, u zahvatu DUP-a »Podkošljun«, jer isti nije izgrađen u skladu sa važećim planskim dokumentom.
2. Prekid postupka iz tačke 1 traje do stupanja na snagu Odluke o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

## O b r a z l o ž e n j e

Šurbatović Milica iz Nikšića, zahtjevom broj 06-062-U-1254/1, od 03.07.2018. godine, obratila se ovom Sekretarijatu, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta, izgrađenog na katastarskoj parceli br. 754 KO Budva.

Kako je pregledom podnesenog zahtjeva utvrđeno da imenovana uz isti, kao i dopunu zahtjeva, broj 06-062-U-1254/2, od 07.08.2018. godine, nije dostavila kompletnu dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 64/17), to je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-1254/3, od 14.12.2018. godine, pozvana da, shodno članu 60 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), dostavi nedostajuću dokumentaciju, u roku od 30 dana od dana prijema istog.



Postupajući po predmetnom aktu, imenovana je traženu dokumentaciju dostavila u prilogu akata, broj 06-062-U-1254/5, od 14.08.2020. godine, nakon čega je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-1245/6-2018, od 15.09.2020. godine, obaviještena da upoređujući ostvarene urbanističke parametre za izgrađeni stambeni objekat i urbanističke parametre koji su zadati DUP-om »Podkošljun« urbanističku parcelu br. 8, u bloku br. 12, utvrđeno da je površina osnove postojećeg stambenog objekta veća od maksimalne površine osnove objekta zadate DUP-om za urbanističku parcelu, što znači da je **prekoračen indeks zauzetosti** (površina osnove objekta iznosi 179,69m<sup>2</sup>, a Planom zadata je 182m<sup>2</sup>). Takođe je utvrđeno da ukupna BRGP izgrađenog objekta je veća od DUP-om dozvoljene maksimalne za urbanističku parcelu, što ukazuje da je **prekoračen indeks izgrađenosti** jer BRGP objekta iznosi 912,03 m<sup>2</sup>, a maksimalna Planom dozvoljena je 861 m<sup>2</sup>, a da je spratnost izgrađenog objekata u skladu sa Planom.

Imenovana je predmetnim aktom, takođe, obaviještena da će iz razloga što postojeći objekat nije izgrađen u skladu sa svim osnovnim urbanističkim parametrima Plana, ovaj Sekretarijat, u skladu sa članom 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17 i 44/18), donijeti rješenje o prekidu postupka do usvajanja Plana generalne regulacije.

Članom 154, stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17 i 44/18), propisano je da rješenje o legalizaciji za bespravni objekat koji nije izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima važećeg planskog dokumenta donesenog do stupanja na snagu ovog zakona, odnosno u roku iz člana 217 i 218 ovog zakona, može se izdati za objekat koji se nalazi na orto foto snimku iz člana 155 ovog zakona i koji je izgrađen u skladu sa planom generealne regulacije Crne Gore, a stavom 6 istog člana propisano je da su osnovni urbanistički parametri namjena, indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekata i odnos prema građevinskoj liniji.

Imajući u vidu naprijed navedeno, kao i da je odredbama člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list CG«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano da ako rješavanje uprave stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ, ovlašćeno službeno lice može samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti, dok nadležni organ to pitanje ne riješi, to je shodno članu 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17 i 44/18), valjalo postupak prekinuti i odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**DOSTAVLJENO:**

- Imenovanoj
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji
- Arhivi

**RJEŠENJE OBRADILA,**  
**Desa Simović, dipl. pravnik**

