



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg Sunca broj 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 451-287, urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-U-3821/5-18  
Budva, 01.04.2021.godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, postupajući po zahtjevu Eggimann Vasić Stojanke za legalizaciju bespravnog stambenog objekta br.1, porodična stambena zgrada, spratnosti P1, i pomoćnog objekta br.2, garaža, spratnosti P, izgrađenih na kat.parceli 803 KO Buljarica II, na osnovu člana 6 stav 2 i člana 104 stav 1 i 5 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 i 37/17) i člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore "broj 064/17, 044/18, 063/18, 011/19 i 082/20) donosi sledeće :

### R J E Š E N J E

1. **PREKIDA SE** postupak pokrenut po zahtjevu Eggimann Vasić Stojanke broj 06-062-U-3821/1 od 18.07.2018.godine, za izdavanje Rješenja o legalizaciji bespravnog stambenog objekta br.1, porodična stambena zgrada, spratnosti P1, i pomoćnog objekta br.2, garaža, spratnosti P, izgrađenih na kat.parceli 803 KO Buljarica II, a koja parcela je van obuhvata planskih dokumenata Opštine Budva, **do stupanja na snagu Odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.**
2. Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore,u vezi sa čim će ovaj sekretarijat po službenoj dužnosti a u roku od 20 dana od dana stupanja na snagu odluke ,pozvati podnosioca zahtjeva da dostavi dokaze propisane članom 158 stav 1 i 5 Zakona o planiranju i izgradnji objekata ( "Službeni list Crne Gore "broj 064/17).

### O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, obratila se Eggimann Vasić Stojanka sa zahtjevom broj 06-062-U-3821/1 od 18.07.2018.godine, a radi legalizacije bespravnog stambenog objekta br.1, porodična stambena zgrada, spratnosti P1, i pomoćnog objekta br.2, garaža, spratnosti P, izgrađenih na kat.parceli 803 KO Buljarica II.

Uz predmetni zahtjev dostavljena je sledeće dokumentacija :

- Elaborat originalnih teresnkih podataka- snimanje i etažna razrada objekta izgrađenog na kat.parceli 803 KO Buljarica II, urađen od strane " Geopremijer "doo Podgorica i ovjeren u Upravi za nekretnine – PJ Budva dana 12.10.2018.godine, sa Izvještajem broj 21 od 11.03.2020.godine-tabelarnim prikazom bruto površina po etažama izgrađenih objektata.,
- original list nepokretnosti broj 342, u kome je na kat.parceli 803 KO Buljarica II, upisane stambene zgrade, površine 61m<sup>2</sup>, ruševina raznog objekta površine 15m<sup>2</sup> i dvorište površine 331m<sup>2</sup>, svojina Eggimann-Vasić Stojanke u obimu 1/1.

U rubrici " Podaci o teretima i ograničenjima " upisana je zabilježba za objekat br.1 " Zabilježba objekta izgrađenog bez građevinske dozvole,postojanje dogradnje objekta br.1 stamb.zgr.pov.140m<sup>2</sup>, spratnosti P1Pk sa stamb.prostorima PD1-pov.43m<sup>2</sup> u prizemlju (P)PD-2 pov.103m<sup>2</sup>.(P1)-PD3 pov.68m<sup>2</sup> i objekat broj.2 pomoćne zgrade pov.32m<sup>2</sup> sa nestambenium prostorom PD1-površine 27m<sup>2</sup> u prizemlju sagrađenih na kat.parcelama br.803 i 805 bez građevinske dozvole.Eggimann-Vasić Stojanke.

- Izvještaj revidenta "Medmax architects" doo Rožaje, broj: 81/21 od 02.03.2021.godine o postojanju bespravnog objekta na orto foto snimku i usklađenost izgrađenih bespravnih objekata sa osnovnim urbanističkim parametrima/ smjernicama važećeg planskog dokumenta ,
- Izvještajem je utvrđeno da na predmetnoj lokaciji ne postoji važeći planski dokument, te da shodno tome nije moguće izgrađene objekte legalizovati prije donošenja Plana generealne regulacije Crne Gore,
- Izvještajem je utvrđeno da površina katastarske parcele br.803 KO Buljarica II iznosi 395,21m<sup>2</sup>, da BRGP iznosi 302m<sup>2</sup>, da je spratnost objekta P+1+Pk a visinska kota 7,80m.
- Foto elaborat
- Prikaz sa orto foto snimka – geoportala ,
- Prikaz sa orto foto snimka – MORT
- Izjavu revidenta "Medmex architects" doo Rožaje od 02.03.2021.godine da objekti br.1 i 2. izgrađeni na kat.parceli 803 KO Buljarica II , nisu izgrađeni u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima , jer na predmetnoj lokaciji ne postoji važeći planski dokument.

Kako je utvrđeno da su predmetni objekti izgrađeni na kat.parceli 803 KO Bučjarica II , koja se nalazi na prostoru van obuhvata važećih planova detaljne razrade , to se postupak prekida do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Shodno priloženoj dokumentaciji i utvrđenom činjeničnom stanju , u skladu sa čl.157.st.3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ( "Sl.list Crne Gore "broj 064/17) i člana 104.st.1 Zakona o upravnom postupku("Sl.list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 i 37/17), donijeto je Rješenje kao u dispozitivu.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Samostalni savjetnik I  
Kuljača Andrijana , dipl.pravnik




Dostavljeno :

- podnosiocu zahtjeva
- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje
- u dosije predmeta
- arhiva