



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: [urbanizam.bd@budva.me](mailto:urbanizam.bd@budva.me)

Broj: 06-062-U-1893/3-2018.  
Budva, 07.04.2021. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Beklemisheva Olge iz Moskve, broj 06-062-U-1893/1, od 09.07.2018. godine, koji je podnio Šoljaga Đuro iz Budve, na osnovu člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), d o n o s i

## R J E Š E N J E

1. PREKIDA SE POSTUPAK pokrenut po zahtjevu **BEKLEMISHEVA OLGE iz Moskve**, broj 06-062-U-1893/1, od 09.07.2018. godine, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta, spratnosti P, izgrađenog na dijelu katastarske parcele br. 2036/2 KO Budva, koja čini urbanističku parcelu br.9-7a, u bloku 9, u zahvatu DUP-a »Babin do«, jer isti nije izgrađen u skladu sa važećim planskim dokumentom.
2. Prekid postupka iz tačke 1 traje do stupanja na snagu Odluke o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

## O b r a z l o ž e n j e

Beklemisheva Olga iz Moskve, preko Đura Šoljage iz Budve, zahtjevom broj 06-062-U-1893/1, od 09.07.2018. godine, obratila se ovom Sekretarijatu za legalizaciju bespravnog objekta, izgrađenog na katastarskoj parceli br. 2036/2 KO Budva.

Kako je pregledom podnesenog zahtjeva utvrđeno da je uz isti dostavljena kompletna dokumentacija propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 64/17), to je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-1893/2, od 21.06.2019. godine, geodeta Šoljaga Đuro, obaviješten da je poređenjem zadatih urbanističkih parametara i dostavljenih podataka koji se odnose na postojeći objekat na kat.parceli 2036/2 KO Budva, utvrđeno da je izgrađeni objekat prekoračio max površinu u osnovi (Iz) iznosi 99m<sup>2</sup>, a max Planom dozvoljena je 85m<sup>2</sup>, a da nije prekoračena max dozvoljena BRGP objekta (II) jer ista iznosi 99m<sup>2</sup>, a max Planom je dozvoljena 227,10m<sup>2</sup>, kao da je izgrađeni objekat u pogledu spratnosti u skladu sa DUP-om »Babin do«.

Imenovani je predmetnim aktom, takođe, obaviješten da će iz razloga što postojeći objekat nije izgrađen u skladu sa svim osnovnim urbanističkim parametrima Plana, ovaj Sekretarijat, u skladu sa članom 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17 i 44/18), donijeti rješenje o prekidu postupka do usvajanja Plana generalne regulacije.

Članom 154, stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ( »Službeni list CG«, broj 64/17 i 44/18), propisano je da rješenje o legalizaciji za bespravni objekat koji nije izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima važećeg planskog dokumenta donesenog do stupanja na snagu ovog zakona, odnosno u roku iz člana 217 i 218 ovog zakona, može se izdati za objekat koji se nalazi na orto foto snimku iz člana 155 ovog zakona i koji je izgrađen u skladu sa planom generealne regulacije Crne Gore, a stavom 6 istog člana propisano je da su osnovni urbanistički parametri namjena, indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekata i odnos prema građevinskoj liniji.

Imajući u vidu naprijed navedeno, kao i da je odredbama člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list CG«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano da ako rješavanje uprave stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ, ovlašćeno službeno lice može samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti, dok nadležni organ to pitanje ne riješi, to je shodno članu 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17 i 44/18), valjalo postupak prekinuti i odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**DOSTAVLJENO:**

- Imenovanoj
- Direktorat za inspekcijske poslove i licenciranje
- Arhivi

**RJEŠENJE OBRADILA,**  
**Desa Simović, dipl. pravnik**

