



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-U-1798/3-2018.  
Budva, 08.04.2021. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Radulović Mirčete iz Budve, broj 06-062-U-1798/1, od 09.07.2018. godine, na osnovu člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17 i 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), d o n o s i

## R J E Š E N J E

1. PREKIDA SE POSTUPAK pokrenut po zahtjevu **RADULOVIĆ MIRČETE iz Budve**, broj 06-062-U-1798/1, od 09.07.2018. godine, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta, spratnosti P+1, izgrađenog na katastarskoj parceli br. 1393/4 KO Budva, koja čini urbanističku parcelu br. 9, u bloku br. 9, u zahvatu DUP-a »Podkošljun«, jer isti nije izgrađen u skladu sa važećim planskim dokumentom.
2. Prekid postupka iz tačke 1 traje do stupanja na snagu Odluke o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

## O b r a z l o ž e n j e

Radulović Mirčeta iz Budve, zahtjevom broj 06-062-U-1798/1, od 09.07.2018. godine, obratio se ovom Sekretarijatu, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta, izgrađenog na katastarskoj parceli br. 1393/4 KO Budva.

S obzirom da je imenovani uz podneseni zahtjev dostavio dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17 i 44/18), to je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-1798/2, od 30.04.2020. godine, obaviješten da je poređenjem zadatih urbanističkih parametara za ovu urbanističku parcelu i podataka koji se odnose na bruto površinu postojećeg objekta br. 1 na kat. parceli br. 1393/4 KO Budva, utvrđeno da je izgrađeni objekat prekoračio indeks izgrađenosti, odnosno maksimalnu dozvoljenu površinu u osnovi (Iz), jer ista za objekat iznosi 137,70 m<sup>2</sup>, a maksimalna Planom dozvoljena je 95 m<sup>2</sup>, ali postojeći objekat nije prekoračio indeks izgrađenosti, jer ukupna BRGP objekta iznosi 277,02 m<sup>2</sup>, a maksimalna Planom dozvoljena je 381 m<sup>2</sup>. Objekat je u pogledu spratnosti u skladu sa DUP-om »Podkošljun«.

Imenovani je, takođe, obaviješten da će ovaj Sekretarijat, u skladu sa članom 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17 i 44/18), donijeti rješenje o prekidu postupka i da će rješavanje po predmetnom zahtjevu biti nastavljeno nakon usvajanja Plana generalne regulacije.

Imajući u vidu naprijed navedeno, kao i da je odredbama člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano da ako rješavanje uprave stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ, ovlašćeno službeno lice može samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti, dok nadležni organ to pitanje ne riješi, to je shodno članu 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 64/17 i 44/18), valjalo postupak prekinuti i odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**DOSTAVLJENO:**

- Imenovanom
- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje
- Arhivi

**RJEŠENJE OBRADILA,**  
**Desa Simović, dipl. pravnik**

**TO SEKRETARA**

**Stevo Davidović**

