



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg Sunca broj 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 451-287, urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI-06-332/20-274/4
Budva, 20.04.2021.godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, postupajući po zahtjevu Marković Jovice za legalizaciju bespravnog objekta površine 40m², spratnosti P, koji je izgrađen na kat.parceli 1261/3 i 1261/1 obije KO Budva, na osnovu člana 6 stav 2 i člana 104 stav 1 i 5 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore" broj 064/17, 044/18, 063/18, 011/19 i 082/20) donosi sledeće:

R J E Š E N J E

1. **PREKIDA SE** postupak pokrenut po zahtjevu Marković Jovice iz Budve broj UPI-06-332/20-274/1 od 18.11.2020.godine, za izdavanje Rješenja o legalizaciji bespravnog objekta br.1, površine 40m², spratnosti P, koji je izgrađen na kat.parcelama 1261/3 i 1261/1 obije KO Budva, koja čini dio UP 3 u bloku 2 u skladu sa DUP-om „Podkošljun“ do stupanja na snagu Odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.
2. Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore, u vezi sa čim će ovaj sekretarijat po službenoj dužnosti a u roku od 20 dana od dana stupanja na snagu odluke, pozvati podnosioca zahtjeva da dostavi dokaze propisane članom 158 stav 1 i 5 Zakona o planiranju i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" broj 064/17).

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, obratio se Marković Jovica sa zahtjevom broj UPI-06-332/20-274/1 od 18.11.2020.godine, a radi legalizacije bespravnog objekta br.1, površine 40m², spratnosti P, koji je izgrađen na kat.parcelama 1261/3 i 1261/1 obije KO Budva, koja čini dio UP 3 u bloku 2 u skladu sa DUP-om „Podkošljun“.

Uz predmetni zahtjev dostavljena je sledeće dokumentacija:

- Elaborat originalnih terenskih podataka- snimanje i etažna razrada, sa položajem i koordinatama objekta izgrađenog na kat.parceli 1261/3 i 1261/1 obije KO Budva, urađen od strane "Navstar 7" doo Nikšić i ovjeren u Upravi za nekretnine – PJ Budva dana 20.08.2020.godine, pod poslovnim brojem 917-104-1299
- Elaborat originalnih terenskih podataka- obračun brutto površine objekta izgrađenog na kat.parcelama 1261/3 i 1261/1 obije KO Budva, broj 891 od 25.09.2018.godine urađen od strane "Navstar 7" doo Nikšić,
- Kopiju lista nepokretnosti broj 4001, izvod preuzet sa sajta Uprave za nekretnine Budva, u kome je na kat.parceli 1261/3, upisana zabilježba postojanja objekta broj 1, površine 40m² na građevinskoj parceli površine 144m², svojina Crne Gore sa pravom raspolaganja Opštine Budva u obimu 1/1.
- Izveštaj revidenta "Oliver Ing" doo Budva broj 166-3 od 03.03.2021.godine o postojanju bespravnog objekta na orto foto snimku i usklađenost izgrađenog bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima/ smjernicama važećeg planskog dokumenta,



- Izvještajem je utvrđeno da je na predmetnoj lokaciji izgrađen objekat površine 40m², poslovna zgrada
- Utvrđeno je da je površina urbanističke parcele je 3093m², a površina katastarske parcele 1261/3 KO Budva je 144 m².
- Indeks zauzetosti prema planskom dokumentu je 0,51, indeks izgrađenosti je 3.55 a BGP iznosi 10990 m². Spratnost objekta je G+P+6.
- Utvrđeno je da i objekat broj 1, na kat.parcelama 1261/3 i 1261/1 obije KO Budva, koja čini dio UP 3 u bloku 2 u skladu sa DUP-om „ Podkošljun“, nije ispoštovao građevinsku i regulacionu liniju
- Na osnovu navedenog revident je zaključio da objekat nije izgrađen u skladu sa planskim dokumentom.
 - Foto elaborat
 - Prikaz sa orto foto snimka – geoportala ,
 - Prikaz sa orto foto snimka – MORT .

Kako je utvrđeno da objekat nije izgrađen u skladu sa planskim dokumentom, to se postupak prekida do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Shodno priloženoj dokumentaciji i utvrđenom činjeničnom stanju , u skladu sa čl.157.st.3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Sl.list Crne Gore “broj 064/17) i člana 104.st.1 Zakona o upravnom postupku(“Sl.list Crne Gore” broj 56/14, 20/15,40/16 i 37/17), donijeto je Rješenje kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Samostalni savjetnik I
Milena Antović , dipl.pravnik



Dostavljeno :

- podnosiocu zahtjeva
- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje
- u dosije predmeta
- arhiva