



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg Sunca broj 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 451-287, urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-U-1834/4-18
Budva, 21.04.2021.godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, postupajući po zahtjevu Strugar Veselina za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta (Stan PD3 na drugom spratu) u objektu koji je izgrađen na kat.parceli 1467/14 KO Sveti Stefan, na osnovu člana 6 stav 2 i člana 104 stav 1 i 5 Zakona o upravnom postupku("Sl.list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 i 37/17) i člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore "broj 064/17, 044/18, 063/18, 011/19 i 082/20) donosi sledeće :

R J E Š E N J E

1. **PREKIDA SE** postupak pokrenut po zahtjevu Strugar Veselina broj 06-062-U-1834/1 od 09.07.2018.godine, za izdavanje Rješenja o legalizaciji dijela bespravnog stambenog objekta (stan PD 3 na drugom u) u objektu izgrađenom na kat.parceli 1467/14 KO Sveti Stefan, a koja parcela je van obuhvata planskih dokumenata Opštine Budva, **do stupanja na snagu Odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.**
2. Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore,u vezi sa čim će ovaj sekretarijat po službenoj dužnosti a u roku od 20 dana od dana stupanja na snagu odluke ,pozvati podnosioca zahtjeva da dostavi dokaze propisane članom 158 stav 1 i 5 Zakona o planiranju i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore "broj 064/17).

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, obratio se Strugar Veselin sa zahtjevom broj 06-062-U-1834/1 od 09.07.2018.godine, a radi legalizacije dijela bespravnog stambenog objekta (stan PD3 na drugom spratu),u objektu koji je izgrađen na kat.parceli 1467/14 KO Sveti Stefan.

Uz predmetni zahtjev dostavljena je sledeće dokumentacija :

- kopiju Elaborat originalnih terenskih podataka- snimanje i etažna razrada posebnog dijela objekta izgrađenog na kat.parceli 1467/14 KO Sveti Stefan koji je urađen od strane " Geomišo" doo Budva i ovjeren pod brojem 953-104-1623 od 17.05.2018.godine,

- Izjavu datu pred notarom Knežević Daliborom iz Budve broj UZZ 773/18 uz prisustvo Đurašević Iva.

U postupku je pribavljena i sledeća dokumentacija :

- Uvjerenje ovog sekretarijata broj 06-062-U-1834/2 od 11.01.2019.godine da se katastarska parcela 1467/14 KO Sveti Stefan na kojoj je izgrađen dio bespravnog objekta ne nalazi u obuhvatu lokalnih planskih dokumenata (DUP-a, LSL-a i UP-a),

- List nepokretnosti broj 547 KO Sveti Stefan u kome je upisana kat.parcela 1467/14 KO Sveti Stefan, stambene zgrade pov.105m², a u rubrici "Podaci o teretima i ograničenjima" za stan PD3 upisana je zabilješka "nema dozvolu".

Kako je utvrđeno da je predmetni objekat izgrađeni na kat.parceli 1467/14 KO Sveti Stefan, koja se nalazi na prostoru van obuhvata važećih planova detaljne razrade, to se postupak prekida do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Shodno priloženoj dokumentaciji i utvrđenom činjeničnom stanju, u skladu sa čl.157.st.3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore" broj 064/17) i člana 104.st.1 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 i 37/17), donijeto je Rješenje kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Rukovodilac sektora za urbanizam,
Danijela Marotić

D. Marotić
Samostalni savjetnik I

Kuljača Andrijana, dipl.pravnik

Kuljača



Dostavljeno :

- podnosiocu zahtjeva
- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje
- u dosije predmeta
- arhiva