



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI 06-332/20-265/4/29  
Budva, 13.05.2021. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Ismailov Akifa iz Ruske Federacije, podnesen preko punomoćnika "Legas Centar" d.o.o. Budva - Erne Husara, broj UPI 06-332/20-265/1, od 03.11.2020. godine, na osnovu člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

## R J E Š E N J E

ODBIJA SE ZAHTJEV ISMAILOV AKIFA iz Ruske Federacije, broj UPI 06-332/20-265/1, od 03.11.2020. godine, za legalizaciju dijela bespravnog objekta, izgrađenog na katastarskoj parceli br. 342 KO Budva, **kao neuredan.**

## O b r a z l o ž e n j e

Ismailov Akif iz Ruske Federacije, preko punomoćnika "Legas Centar" d.o.o. Budva - Erne Husara, podnio je zahtjev ovom Sekretarijatu, broj UPI 06-332/20-265/1, od 03.11.2020. godine, za legalizaciju dijela bespravnog objekta, izgrađenog na katastarskoj parceli br. 342 KO Budva.

Kako je pregledom podnesenog zahtjeva utvrđeno da imenovani uz isti nije dostavio dokumentaciju propisanu članom 156, stav 2 i 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), to je aktom ovog Sekretarijata, broj UPI 06-332/20-265/2, od 10.11.2020. godine, pozvan da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), dostavi u roku od 30 dana od dana prijema istog, sljedeću dokumentaciju:

- ovlaštenje za zastupanje;
- elaborat premjera izvedenog stanja bespravnog objekta u kojem su upisani podaci o bruto i neto površini bespravnog objekta, položaj i koordinate objekta na katastarskoj parceli;
- fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela;
- dokaz o zabilježbi postojećeg objekta u katastarskoj evidenciji, odnosno izvod iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti (list nepokretnosti);
- izvještaj privrednog društva ovlaštenog za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora o postojanju bespravnog objekta na ortofoto snimku iz člana 155 ovog zakona i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta;

- izjavu revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta;
- građevinsku / upotrebnu dozvolu za objekat na kome je dograđen / nadograđen bespravni dio.

Postupajući po predmetnom aktu, punomoćnik imenovanog je, u prilogu akta broj UPI 06-332/20-265/3, od 18.11.2020. godine, dostavio dio tražene dokumentacije, ali ne i izvještaj privrednog društva ovlaštenog za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora o postojanju bespravnog objekta na ortofoto snimku iz člana 155 ovog zakona i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta; izjavu revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta; i građevinsku/upotrebnu dozvolu za objekat na kome je dograđen/nadograđen bespravni dio.

Imajući u vidu činjenicu da imenovani u ostavljenom, kao ni u produženom roku od 6 mjeseci, i pored upozorenja na posljedice propuštanja (dokaz: povratnica o urednom uručanju, od 18.11.2020. godine), nije dostavio traženu dokumentaciju, to je saglasno odredbama člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), valjalo predmetni zahtjev odbiti, te odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**DOSTAVLJENO:**

- “Legas Centar” d.o.o. Budva  
Erne Husar  
pun. Ismailov Akifa
- Direktoratu za inspekcije  
poslove i licenciranje
- Arhivi

**RJEŠENJE OBRADILA,**  
**Desa Simović, dipl. pravnik**



**SEKRETAR,**  
**Stevo Davidović**

