



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-U-2325/3-2018.
Budva, 31.05.2021. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Zenović Sofije iz Petrovca, broj 06-062-U-2325/1, od 11.07.2018. godine, na osnovu člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 64/17 i 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), d o n o s i

R J E Š E N J E

1. PREKIDA SE POSTUPAK pokrenut po zahtjevu **ZENOVIĆ SOFIJE iz Petrovca**, broj 06-062-U-2325/1, od 11.07.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta br. 15 (stana PD1 na etaži prizemlja), koji je izrađen na dijelu katastarske parcele br. 503 KO Petrovac, koji čini urbanističku parcelu br. 40, u bloku B4, u zahvatu DUP-a »Petrovac - šira zona«, jer isti nije izgrađen u skladu sa važećim planskim dokumentom.
2. Prekid postupka iz tačke 1 traje do stupanja na snagu Odluke o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

O b r a z l o ž e n j e

Zenović Sofija iz Petrovca, zahtjevom broj 06-062-U-2325/1, od 11.07.2018. godine, obratila se ovom Sekretarijatu, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta, izgrađenog na katastarskoj parceli br. 503 KO Petrovac.

S obzirom da je imenovana uz podneseni zahtjev dostavila dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 64/17 i 44/18), to je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-2325/2018, od 31.03.2020. godine, obaviještena da je upoređujući ostvarene urbanističke parametre za izgrađene objekte i urbanističke parametre koji su zadati DUP-om »Petrovac - šira zona« za postojeće objekte na urbanističkoj parceli br. 40, u bloku B4, utvrđeno da isti nisu izgrađeni u skladu sa Planom, jer su u postojećem stanju objekti evidentirani u svojim nekadašnjim površinama osnova istih, bez dogradnji i nadogradnji koje su se naknadno dešavale na terenu, ali Plan iste nije evidentirao kao postojeće stanje.

Imenovana je predmetnim aktom, takođe, obaviještena da će ovaj Sekretarijat, u skladu sa članom 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 64/17 i 44/18), donijeti rješenje o prekidu postupka i da će rješavanje po predmetnom zahtjevu biti nastavljeno nakon usvajanja Plana generalne regulacije.

Imajući u vidu naprijed navedeno, kao i da je odredbama člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano da ako rješavanje uprave stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ, ovlašteno službeno lice može samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti, dok nadležni organ to pitanje ne riješi, to je shodno članu 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 64/17 i 44/18), valjalo postupak prekinuti i odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje
- Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA,
Desa Simović, dipl. pravnik

SEKRETAR,
Stevo Davidović

