



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg Sunca broj 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 451-287, urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-U-1345/5-2018

Budva, 03.06.2021.godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, postupajući po zahtjevu Pejović Lidije iz Cetinja, koje zastupa punomoćnik Čakić Radojka za legalizaciju stambenog objekata spratnosti P1 izgrađenog na kat.parceli 266/3 KO Prijedor I, na osnovu člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 i 37/17) i člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore" broj 064/17), donosi sledeće :

RJEŠENJE

1. **PREKIDA SE** postupak pokrenut po zahtjevima Pejović Lidije iz Cetinja, broj 06-062-U-1345/1 od 04.07.2018.godine, za izdavanje Rješenja o legalizaciji bespravnog stambenog objekata, izgrađenog na kat.parceli 266/3 KO Prijedor I, koja je van obuhvata planskih dokumenata opštine Budva, **do stupanja na snagu Odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.**
2. Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore, u vezi sa čim će ovaj sekretarijat po službenoj dužnosti a u roku od 20 dana od dana stupanja na snagu odluke, pozvati podnosioca zahtjeva da dostavi dokaze propisane članom 158 stav 1 i 5 Zakona o planiranju i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" broj 064/17).

Obrazloženje

Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, obratila se Čakić Radojka kao punomoćnik Pejović Lidije kao sukorisnika na kat.parceli 266 KO Prijedor I, sa zahtjevima broj 06-062-U-1345/1 od 04.07.2018.godine, a radi legalizacije bespravnog objekta izgrađenog na kat.parceli 266 KO Prijedor I.

Uz predmetni zahtjev dostavljena je sledeće dokumentacija :

- punomoćje za zastupanje Čakić Radojke dato pred notarom Knežević Irenom broj UZZ 278/2018 od 12.06.2018.godine,

- list nepokretnosti br.266 KO Prijedor I, u kome je na kat. parceli br. 266/3 KO Prijedor I, evidentirano postojanje porodične stambene zgrade u pov.84m², a u rubrici "Podaci o teretima i ograničenjima" upisana "zabilježba da je objekt broj 1 sagrađen bez građevinske dozvole",

- Elaborat originalnih terenskih – snimanje etažne razrade objekata na kat.parcelama 266 I 269 KO Prijedor I, urađen od strane "Geo office" doo Podgorica i ovjeren pred Upravom za nekretnine PJ Budva pod brojem 953-104-2330 od 23.07.2018.godine,

- Elaborat originalnih terenskih – snimanje bruto površine objekata po etažama na kat.parcelama 266 KO Prijedor I, br. 286-11/2018 od 28.11.2018.godine, urađen od strane "Geo office" doo Podgorica prema kome je ukupna BRGP objekta 144,10m²

Shodno navedenom, a kako je uvidom u važeću prostorno plansku dokumentaciju opštine Budva, utvrđeno da se predmetni objekat nalazi van obuhvata važećih planskih dokumenata opštine Budva, te se postupak prekida do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore.

U vezi sa navedenim, a u smislu člana 111 i 112 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), stranka je aktom broj 06-062-U-1345/4-2018 od 17.06.2020.godine obavještena o rezultatima ispitnog postupka

Odredbama člana stav 104 stav 1 Zakona o upravnom postupka ("Sl.list Crne Gore" broj 56/14,20/15,40/16 i 37/17) propisano je da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ ovlašćeno službeno lice može, samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi, te je u skladu sa navedenim odlučeno da se postupak prekine.

Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

Shodno priloženoj dokumentaciji i utvrđenom činjeničnom stanju, u skladu sa čl.157,st.3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore" broj 064/17) i člana 104.st.1 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 I 37/17), donijeto je Rješenje kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema zaključka. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Rukovodilac Sektora za urbanizam

Danijela Marotić



Samostalni savjetnik I

Kuljača Andrijana



Dostavljeno :

- podnosiocu zahtjeva
- Direktoratu za inspeksijske poslove i licenciranje
- u dosije predmeta
- arhivu

SEKRETAR

Stevo Davidović

