

poslato poslow  
11.06.2021.



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg Sunca broj 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 451-287, urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-U-1176/3-18  
Budva, 03.06.2021.godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, postupajući po zahtjevu Đurašević Dragana iz Budve za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta br.1( stana PD40 na etaži prizemlja ) koji je izgrađen na kat. parceli br. 1735/1 KO Budva, na osnovu člana 6 stav 2 i člana 104 stav 1 i 5 Zakona o upravnom postupku( "Sl.list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 i 37/17) i člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ( "Sl.list Crne Gore "broj 064/17, 044/18, 063/18, 011/19 i 082/20), donosi sledeće:

### RJEŠENJE

- 1. PREKIDA SE** postupak pokrenut po zahtjevu Đurašević Dragana broj 06-062-U-1176/1 od 29.06.2018.godine za izdavanje Rješenja o legalizaciji dijela bespravnog stambenog objekta broj 1( stana PD40 na etaži prizemlja ) koji je izgrađen na kat. parceli br. 1735/1 KO Budva, koja je van obuhvata planskih dokumenata Opštine Budva, **do stupanja na snagu Odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.**
2. Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore,u vezi sa čim će ovaj sekretarijat po službenoj dužnosti a u roku od 20 dana od dana stupanja na snagu odluke pozvati podnosioca zahtjeva da dostavi dokaze propisane članom 158 stav 1 i 5 Zakona o planiranju i izgradnji objekata ( "Službeni list Crne Gore "broj 064/17).

### O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za urbanizam i razvoj Opštine Budva, obratio se Đurašević Dragan sa zahtjevom broj 06-062-U-1176/1 od 29.06.2018.godine, a radi legalizacije dijela bespravnog stambenog objekta broj 1( stana PD40 na etaži prizemlja ) koji je izgrađen na kat. parceli br. 1735/1 KO Budva.

Uz predmetni zahtjev dostavljena je sledeće dokumentacija :

- Elaborat originalnih terenskih podataka- snimanje i etažna razrada objekta izgrađenog na kat.parceli 1735/1 KO Budva koji je urađen od strane " Geo office " doo Podgorica i ovjeren pred Upravom za nekretnine P.J. Budva dana od 14.05.2018.godine,

- list nepokretnosti broj 1048 za KO Budva u kojem je upisana kat.parcela 1735/1 KO Budva, dvorište pov.500m<sup>2</sup> i stambena zgrade pov.u osnovi 198m<sup>2</sup>, a u rubrici " Podaci o teretima i ograničenjima " upisana je zabilježba za PD40 "prekoračenje dozvole u površini od 16m<sup>2</sup> "

- uvjerenje ovog organa broj 06-062-U-1980/2 od 22.01.2019.godine da se katastarska parcela na kojoj se nalazi dio bespravnog objekta ne nalazi u obuhvatu lokalnih planskih dokumenata ( DUP-a, LSL-a i UP-a ) .

Kako je utvrđeno da je predmetni objekat izgrađen na kat.parceli 1735/1 KO Budva koja se nalazi na prostoru van obuhvata važećih planova detaljne razrade , to se postupak prekida do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Shodno priloženoj dokumentaciji i utvrđenom činjeničnom stanju , u skladu sa čl.157.st.3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ( "Sl.list Crne Gore "broj 064/17) i člana 104.st.1 Zakona o upravnom postupku( "Sl.list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 i 37/17), donijeto je Rješenje kao u dispozitivu.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Rukovodilac sektora za urbanizam ,  
Danijela Marotić



Samostalni savjetnik I  
Kuljača Andrijana , dipl.pravnik



Dostavljeno :

- podnosiocu zahtjeva
- u dosije predmeta
- arhivu