

posloto poslau  
11.06.2021.



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg Sunca broj 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 451-287, urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-U-1980/6-18  
Budva, 03.06.2021.godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, postupajući po zahtjevu Medigović Vladimira i Medigović Vuka za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta, koji je izgrađen na kat. parceli br. 1735/1 KO Budva, na osnovu člana 6 stav 2 i člana 104 stav 1 i 5 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore" broj 064/17, 044/18, 063/18, 011/19 i 082/20), donosi sledeće:

### RJEŠENJE

- PREKIDA SE** postupak pokrenut po zahtjevu Medigović Vladimira i Medigović Vuka broj 06-062-U-1980/1 od 10.07.2018.godine za izdavanje Rješenja o legalizaciji dijela bespravnog stambenog objekta broj 4 (stana PD2 na etaži prizemlja) koji je izgrađen na kat. parceli br. 1735/1 KO Budva, koja je van obuhvata planskih dokumenata Opštine Budva, **do stupanja na snagu Odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.**
- Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore, u vezi sa čim će ovaj sekretarijat po službenoj dužnosti a u roku od 20 dana od dana stupanja na snagu odluke pozvati podnosioca zahtjeva da dostavi dokaze propisane članom 158 stav 1 i 5 Zakona o planiranju i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" broj 064/17).

### Obrazloženje

Sekretarijatu za urbanizam i razvoj Opštine Budva, obratili su se Medigović Vladimira i Medigović Vuka broj 06-062-U-1980/1 od 10.07.2018.godine za izdavanje Rješenja o legalizaciji dijela bespravnog stambenog objekta broj 4 (stana PD2 na etaži prizemlja) koji je izgrađen na kat. parceli br. 1735/1 KO Budva.

Uz predmetni zahtjev dostavljena je sledeće dokumentacija:

- Izjavu datu pred notarom Knežević Daliborom, UZZ 183/19 od 04.03.2019.godine čiji je sastavni dio Elaborat originalnih terenskih podataka- snimanje i etažna razrada objekta izgrađenog na kat.parceli 1735/1 KO Budva koji je urađen od strane "Geo office" doo Podgorica i ovjeren pod brojem 953-104-78 od 22.01.2019.godine,

- list nepokretnosti broj 1048 za KO Budva u kojem je upisana kat.parcela 1735/1 KO Budva, dvorište pov.500m<sup>2</sup> i stambena zgrade pov.u osnovi 198m<sup>2</sup>, a u rubrici "Podaci o teretima i ograničenjima" upisana je zabilježba "zabilježba postojanja stambenog prostora PD 2 duplex sa pov. 118 m<sup>2</sup> u prizemlju i potkrovlju i nestambenog prostora PD4 pov. 3 m<sup>2</sup> u prizemlju, dograđeni bez građevinske dozvole."

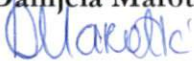
- uvjerenje ovog organa broj 06-062-U-1980/2 od 22.01.2019.godine da se katastarska parcela na kojoj se nalazi dio bespravnog objekta ne nalazi u obuhvatu lokalnih planskih dokumenata (DUP-a, LSL-a i UP-a).

Kako je utvrđeno da je predmetni objekat izgrađen na kat.parceli 1735/1 KO Budva koja se nalazi na prostoru van obuhvata važećih planova detaljne razrade , to se postupak prekida do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Shodno priloženoj dokumentaciji i utvrđenom činjeničnom stanju , u skladu sa čl.157.st.3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ( "Sl.list Crne Gore "broj 064/17) i člana 104.st.1 Zakona o upravnom postupku( "Sl.list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 i 37/17), donijeto je Rješenje kao u dispozitivu.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Rukovodilac sektora za urbanizam ,  
Danijela Marotić



Samostalni savjetnik I  
Kuljača Andrijana , dipl.pravnik



Dostavljeno :

- podnosiocu zahtjeva
- u dosije predmeta
- arhivu

