



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-U-822/3-2018.
Budva, 03.06.2021. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Čormaković Ivone iz Budve, broj 06-062-U-822/1, od 12.06.2018. godine, na osnovu člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), d o n o s i

R J E Š E N J E

1. PREKIDA SE POSTUPAK pokrenut po zahtjevu **ČORMAKOVIĆ IVONE iz Budve**, broj 06-062-U-822/1, od 12.06.2018. godine, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta, spratnosti Su+P+1, izgrađenog na katastarskoj parceli br. 770 KO Prijedor II, jer se ista nalazi van zahvata važećih planova detaljne razrade.

2. Prekid postupka iz tačke 1 traje do stupanja na snagu Odluke o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

O b r a z l o ž e n j e

Čormaković Ivona iz Budve, zahtjevom broj 06-062-U-822/1, od 12.06.2018. godine, obratila se ovom Sekretarijatu, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta, izgrađenog na katastarskoj parceli br. 770 KO Prijedor II.

Kako je pregledom podnesenog zahtjeva, utvrđeno da imenovana nije dostavila kompletnu dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17), to je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-822/2, od 22.08.2018. godine, pozvana da, shodno članu 60 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi Elaborat terenskih podataka sa premjerom bruto površina po etažama izgrađenog objekta, koji izrađuje licencirana geodetska organizacija.

Predmetnim aktom imenovana je, takođe, obaviještena da će nakon dostavljanja tražene dokumentacije, dalje rješavanje po istom biti moguće tek nakon usvojanja Plana generalne regulacije Crne Gore, s obzirom da je predmetni objekat izgrađen na katastarskoj parceli br. 770 KO Prijedor II, koja se nalazi na prostoru van zahvata važećih planova detaljne razrade, te da će ovaj Sekretarijat iz navedenih razloga donijeti rješenje o prekidu postupka.

Postupajući po predmetnom aktu imenovana je dostavila Elaborat bruto površina objekta, nakon čega su se stekli uslovi za prekid postupka.

Imajući u vidu naprijed navedeno, kao i da je odredbama člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano da ako rješavanje uprave stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ, ovlašćeno službeno lice može samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti, dok nadležni organ to pitanje ne riješi, to je shodno članu 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 64/17 i 44/18), valjalo postupak prekinuti i odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanj
- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje
- Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA,
Desa Simovjć, dpil. pravnik



SEKRETAR,
Stevo Davidović

