



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg Sunca broj 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 451-287, urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-U-538/5-18
Budva, 09.06.2021.godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, postupajući po zahtjevu Ilić Nikolette za legalizaciju bespravnog stambenog objekta, spratnosti P+1+Pk, koji je izgrađen na kat.parceli 372/2 KO Budva, koja čini dio UP br.13,blok 30, u zahvatu DUP-a "Podkošljun", na osnovu člana 6 stav 2 i člana 104 stav 1 i 5 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 i 37/17) i člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore "broj 064/17, 044/18, 063/18, 011/19 i 082/20) donosi sledeće:

R J E Š E N J E

1. **PREKIDA SE** postupak pokrenut po zahtjevu Ilić Nikolette, broj 06-062-U-538/1 od 17.05.2018.godine, za izdavanje Rješenja o legalizaciji bespravnog stambenog objekta, spratnosti P+1+Pk, koji je izgrađen na kat.parceli 372/2 KO Budva, koja čini dio UP br.13,blok 30, u zahvatu DUP-a "Podkošljun" **do stupanja na snagu Odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.**
2. Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore,u vezi sa čim će ovaj sekretarijat po službenoj dužnosti a u roku od 20 dana od dana stupanja na snagu odluke ,pozvati podnosioca zahtjeva da dostavi dokaze propisane članom 158 stav 1 i 5 Zakona o planiranju i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore "broj 064/17).

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, obratila se Ilić Nikoleta sa zahtjevom broj 06-062-U-538/1 od 17.05.2018.godine, a radi legalizacije bespravnog stambenog objekta ,spratnosti P+1+Pk, koji je izgrađen na kat.parceli 372/2 KO Budva, koja čini dio UP br.13,blok 30, u zahvatu DUP-a "Podkošljun"

Uz predmetni zahtjev dostavljena je sledeće dokumentacija :

- Elaborat snimanja i etažne razrade objekta izgrađenog na kat.parceli 372/2 KO Budva,urađen od strane "Geohektar" doo Bar i ovjeren u Upravi za nekretnine – PJ Budva pod brojem 953-104-1105/17 dana 20.10.2017.godine,
- Elaborat originalnih terenskih podataka sa iskazanim bruto površinama izgrađenog objekta na kat.parceli 372/2 KO Budva, urađen od strane "Geopromet" doo Podgorica, od 28.01.2020.godine,
- Kopiju lista nepokretnosti broj 1451, preuzet sa sajta Uprave za nekretnine Budva, u kome je na kat.parceli 372/2 KO Budva, dvorište površine 187m² i porodična stambena zgrada pov.222m² svojina Ilić Nikolette u obimu 1/1.
- U rubrici "Podaci o teretima i ograničenjima" upisana je zabilježba "objekat nema dozvolu".
- Izvještaj revidenta "Ardecon" doo Budva od juna 2021.godine o postojanju bespravnog objekta na orto foto snimku i usklađenost izgrađenog bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima/ smjernicama važećeg planskog dokumenta,

- Izvještajem je utvrđeno :
- da je površina urbanističke parcele br.13, blok 30, DUP "Podkošljun" 311,00m²,
- Indeks zauzetosti prema planskom dokumentu je 0,51, indeks izgrađenosti je 1,45 a BGP iznosi 453m². Spratnost objekta je P+2.
Prema podacima o objektu , utvrđeno je da Indeks zauzetosti 0,67, indeks izgrađenosti je 2,18 a BGP iznosi 680,08 m². Spratnost izgrađenog objekta je P+1+Pk.
- Da objekat nije smješten unutar poligona građevinskih linija definisanih planom i da je isti prekoračio minimalna odstojanja i to od 3m prema saobraćajnici i 2,5m prema susjednim parcelama.
- Da je prekoračena planom definisana građevinske linije, regulacionu liniju, BRGP, indekse zauzetosti i izgrađenosti i
- Da se objekat ne nalazi u zoni zaštite nepokretnih kulturnih dobara .
- Na osnovu navedenog revident je zaključio da objekat nije izgrađen u skladu sa planskim dokumentom,
 - Foto elaborat
 - Prikaz sa orto foto snimka – geoportala ,
 - Prikaz sa orto foto snimka – MORT .

Kako je utvrđeno da objekat nije izgrađen u skladu sa planskim dokumentom, to se postupak prekida do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Shodno priloženoj dokumentaciji i utvrđenom činjeničnom stanju , u skladu sa čl.157.st.3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore "broj 064/17) i člana 104.st.1 Zakona o upravnom postupku("Sl.list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 i 37/17), donijeto je Rješenje kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Samostalni savjetnik I
Kuljača Andrijana , dipl.pravnik




Dostavljeno :

- podnosiocu zahtjeva
- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje
- u dosije predmeta
- arhiva