



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg Sunca broj 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 451-287, urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-U-2803/8-18
Budva, 09.06.2021.godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, postupajući po zahtjevu Jasavić Sabedina za legalizaciju bespravnog stambenog objekta, spratnosti Su+P+2, koji je izgrađen na kat.parceli 146/7 KO Budva, koja čini dio UP br.67,blok 34, u zahvatu DUP-a "Podkošljun", na osnovu člana 6 stav 2 i člana 104 stav 1 i 5 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 i 37/17) i člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore "broj 064/17, 044/18, 063/18, 011/19 i 082/20) donosi sledeće:

RJEŠENJE

1. **PREKIDA SE** postupak pokrenut po zahtjevu Jasavić Sabedina, broj 06-062-U-2803/1 od 12.07.2018.godine, za izdavanje Rješenja o legalizaciji bespravnog stambenog objekta, spratnosti Su+P+2, koji je izgrađen na kat.parceli 146/7 KO Budva, koja čini dio UP br.67,blok 34, u zahvatu DUP-a "Podkošljun", **do stupanja na snagu Odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.**
2. Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore,u vezi sa čim će ovaj sekretarijat po službenoj dužnosti a u roku od 20 dana od dana stupanja na snagu odluke ,pozvati podnosioca zahtjeva da dostavi dokaze propisane članom 158 stav 1 i 5 Zakona o planiranju i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore "broj 064/17).

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, obratio se Jasavić Sabedin sa zahtjevom broj 06-062-U-2803/1 od 12.07.2018.godine, a radi legalizacije bespravnog stambenog objekta, spratnosti Su+P+2, koji je izgrađen na kat.parceli 146/7 KO Budva, koja čini dio UP br.67,blok 34, u zahvatu DUP-a "Podkošljun"

Uz predmetni zahtjev dostavljena je sledeće dokumentacija :

- Izjavu UZZ 1591/2018 od 13.12.2018.godine sa fotokopijom Elaborata snimanja i etažna razrada posebnih djelova izgrađenog na kat.parceli 146/7 KO Budva,urađen od strane "Geo office "doo Podgorica i ovjeren u Upravi za nekretnine – PJ Budva pod brojem 953-104-4836 dana 28.11.2018.godine,
- Fotokopiju Elaborata originalnih terenskih podataka sa iskazanim bruto površinama izgrađenog objekta na kat.parceli 146/7 KO Budva, urađen od strane "Geo office "doo Podgorica, broj 216-10/18 od 02.10.2018.godine,
- Kopiju lista nepokretnosti broj 2788, preuzet sa sajta Uprave za nekretnine Budva, u kome je na kat.parceli 146/7 KO Budva, pašnjak 3.klase površine 351m², svojina Jasavić Sabedina u obimu 1/1 U rubrici "Podaci o teretima i ograničenjima" upisana je zabilježba "zabilježba postojanja objekta br.1- porodična stambena zgrada pov.259m², spratnosti SuPP1P2 sa posebnim dijelovima....".

- Izvještaj revidenta "Arhiline" doo Nikšić od 28.01.2021.godine o postojanju bespravnog objekta na orto foto snimku i usklađenost izgrađenog bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima/ smjernicama važećeg planskog dokumenta ,
- Izvještajem je utvrđeno :
 - da je površina urbanističke parcele br.67, blok 34 , DUP "Podkošljun" 360,00m², a površina katastarske parcele 146/7 KO Budva je 351,00 m².
 - Indeks zauzetosti prema planskom dokumentu je 0,46, indeks izgrađenosti je 1,84 a BGP iznosi 661m². Spratnost objekta je P+2+Pk.
Prema podacima o objektu , utvrđeno je da Indeks zauzetosti 0,74, indeks izgrađenosti je 2,67 a BGP iznosi 936,45 m². Spratnost izgrađenog objekta je S+P+2.
 - Da objekat svojom pozicijom na parceli izlazi iz zone gradnje prema planskom dokumentu u odnosu na građevinsku liniju prema javnoj površini i prema susjednim parcelama,
 - Da je objekat u skladu sa planiranom namjenom parcele-stanovanje srednje gustine,
 - Da se objekat ne nalazi u zoni zaštite nepokretnih kulturnih dobara .
 - Na osnovu navedenog revident je zaključio da objekat nije izgrađen u skladu sa planskim dokumentom.
 - Foto elaborat
 - Prikaz sa orto foto snimka – geoportala ,
 - Prikaz sa orto foto snimka – MORT .

Kako je utvrđeno da objekat nije izgrađen u skladu sa planskim dokumentom, to se postupak prekida do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Shodno priloženoj dokumentaciji i utvrđenom činjeničnom stanju , u skladu sa čl.157.st.3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore "broj 064/17) i člana 104.st.1 Zakona o upravnom postupku("Sl.list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 i 37/17), donijeto je Rješenje kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Samostalni savjetnik I
Kuljača Andrijana , dipl.pravnik




Dostavljeno :

- podnosiocu zahtjeva
- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje
- u dosije predmeta
- arhiva