



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-U-3618/5-2018.
Budva, 14.06.2021. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Bošnjački Zorice iz Beograda, broj 06-062-U-3618/1, od 17.07.2018. godine (poslat putem pošte dana 16.07.2018. godine), na osnovu člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 159, stav 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG«, broj 64/17, 44/18 i 82/20), d o n o s i

R J E Š E N J E

1. PREKIDA SE POSTUPAK pokrenut po zahtjevu **BOŠNJAČKI ZORICE iz Beograda**, broj 06-062-U-3618/1, od 17.07.2018. godine (poslat putem pošte dana 16.07.2018. godine), za legalizaciju bespravnog stambenog objekta, spratnosti 3Su+P+1, izgrađenog na katastarskoj parceli br. 1699 KO Kuljače, koja čini dio urbanističke parcele br. V32, u zahvatu LSL »Kuljače-Vojnici«.
2. Prekid postupka iz tačke 1 traje do rješavanja prethodno pitanja, odnosno do rješavanja imovinsko-pravnih odnosa.

O b r a z l o ž e n j e

Bošnjački Zorica iz Beograda, zahtjevom broj 06-062-U-3618/1, od 17.07.2018. godine (poslat putem pošte dana 16.07.2018. godine), obratila se ovom Sekretarijatu, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta, izgrađenog na katastarskoj parceli br. 1699 KO Kuljače.

Kako je pregledom podnesenog zahtjeva, utvrđeno da imenovana nije dostavila kompletnu dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG«, broj 64/17), to je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-3618/2-2018, od 14.12.2020. godine, pozvana da, shodno članu 60 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), dostavi nedostajuću dokumentaciju, u roku od 30 dana od dana prijema istog, a s obzirom da je u međuvremenu izvršena izmjena Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG«, broj 82/20), kojim je u stavu 2, člana 235a propisano da će se započeti postupci legalizacije za koje nije donijeto rješenje, okončati u skladu sa novim Zakonom, to je potrebno zahtjev dopuniti shodno ovom Zakonu.

Postupajući po predmetnom zahtjevu imenovana je u prilogu akta broj 06-062-U-2618/3-2018, od 31.05.2021. godine, dostavila dio tražene dokumentacije, ali ne i dokaz o riješenim imovinsko-pravnim odnosima, s obzirom da je predmetni objekat dijelom izgrađen na katastarskim parcelama koje nisu u vlasništvu imenovane.

Imenovana je aktom broj 06-062-U-3618/4-2018, od 10.06.2021. godine, obavijestila ovaj Sekretarijat da je dopunila dokumentaciju po pozivu ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-3618/2-2018, od 14.12.2020. godine, ali sa negativnim izvještajem revidenta u kojem se konstatuje da je objekat manjim dijelom građen na tuđem zemljištu i da nijesu riješeni imovinsko-pravni odnosi, zbog čega je saglasna da se donese rješenje o prekidu postupka legalizacije bez prethodnog donošenja obavještenja o rezultatima ispitnog postupka.

Kako je članom 159, stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 64/17 i 44/18), propisano da ako podnosilac zahtjeva za legalizaciju bespravnog objekta ne posjeduje dokaz o riješenim imovinsko-pravnim odnosima na zemljištu na kojem je bespravni objekat izgrađen, a stavom 2 istog člana, da se postupak po zahtjevu za legalizaciju objekta prekida do završetka postupka iz stava 1 ovog člana pravosnažnom odlukom suda ili izvršnom odlukom nadležnog organa, to je valjalo, postupak prekinuti i odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanoj
- Direktoraz za inspeksijske poslove i licenciranje
- Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA,
Desa Simović, dipl. pravnik



SEKRETAR,
Stevo Davidović

