



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-U-2203/4-2018.  
Budva, 18.06.2021. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu »DUKLEY HOTEL« D.O.O.BUDVA, broj 06-062-U-2203/1, od 10.07.2018. godine, na osnovu člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17 i 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), d o n o s i

## R J E Š E N J E

1. PREKIDA SE POSTUPAK pokrenut po zahtjevu "DUKLEY HOTEL" D.O.O. BUDVA, broj 06-062-U-2203/1, od 10.07.2018. godine, za legalizaciju bespravnog poslovnog objekta br. 2, izgrađenog na katastarskoj parceli br. 2921/1 KO Budva, koji čini dio urbanističke parcele br. I, u zahvatu UP-a Turistički kompleks "Zavala", jer isti nije izgrađen u skladu sa važećim planskim dokumentom.
2. Prekid postupka iz tačke 1 traje do stupanja na snagu Odluke o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

## O b r a z l o ž e n j e

»DUKLEY HOTEL« D.O.O. BUDVA, zahtjevom broj 06-062-U-2203/1, od 10.07.2018. godine, obratili su se ovom Sekretarijatu, za legalizaciju bespravnog poslovnog objekta, izgrađenog na katastarskoj parceli br. 2921/1 KO Budva.

Kako su imenovani uz podneseni zahtjev i dopunu zahtjeva, broj 06-062-U-2203/2, od 04.04.2019. godine, dostavili dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17 i 44/18), to su aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-2203/3-2018, od 05.06.2020. godine, obaviješteni da je upoređujući podatke iz dostavljenih elaborata i važećeg Plana, utvrđeno da postojeći objekat br. 2, poslovne namjene, nije u skladu sa zadatim urbanističkim parametrima: namjenom, odnosom prema Planom zadatoj građevinskoj liniji (dio objekta br. 2 je izgrađen van granica urbanističke parcele br. I i van zahvata granica Plana), kao ni zadatim koeficijentom zauzetosti i koeficijentom izgrađenosti (obzirom da je na ovom dijelu urbanističke parcele br. I planirana izgradnja parking prostora).

Imenovani su predmetnim aktom, takođe, obaviješteni da će iz razloga što postojeći objekat nije izgrađen u skladu sa svim osnovnim urbanističkim parametrima Plana, ovaj Sekretarijat, u skladu sa članom 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17 i 44/18), donijeti rješenje o prekidu postupka, do usvajanja Plana generalne regulacije.

Imajući u vidu naprijed navedeno, kao i da je odredbama člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano da ako rješavanje uprave stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ, ovlašćeno službeno lice može samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti, dok nadležni organ to pitanje ne riješi, to je shodno članu 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 64/17 i 44/18), valjalo postupak prekinuti i odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**DOSTAVLJENO:**

- Imenovanim
- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje
- Arhivi

**RJEŠENJE OBRADILA,**  
**Desa Simović, dipl. pravnik**

