



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-U-1772/12-2018.
Budva, 21.06.2021. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Gvozdenović Nemanje iz Beograda i dr., broj 06-062-U-1772/1, od 09.07.2018. godine, na osnovu člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), donosi

R J E Š E N J E

- 1. PREKIDA SE POSTUPAK** pokrenut po zahtjevu **GVOZDENOVIĆ NEMANJE iz Beograda i dr.** broj 06-062-U-1772/1, od 09.07.2018. godine, za legalizaciju djelova bespravnog stambenog objekta (stanova), spratnosti 1P+P+3+Pk, izgrađenog na katastarskoj parceli br. 245/2 KO Prijedor I, jer se ista nalazi na prostoru koji nije u obuhvatu nijednog važećeg plana detaljne razrade.
- 2. Prekid postupka** iz tačke 1 traje do stupanja na snagu Odluke o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

O b r a z l o ž e n j e

Gvozdenović Nemanja iz Beograda, obratio se ovom Sekretarijatu, zahtjevom broj 06-062-U-1772/1, od 09.07.2018. godine, kojem su se naknadno uz njegovu saglasnost pridružili i Miljenović Božidar iz Cetinja, Radanović Aleksandra iz Cetinja i Mugoša Saša iz Podgorice, za legalizaciju djelova bespravnog stambenog objekata (stanova), izgrađenog na katastarskoj parceli br. 245/2 KO Prijedor I.

Kako je pregledom podnesenog zahtjeva utvrđeno da imenovani nije dostavio dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 64/17), to je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-1772/2, od 25.04.2019. godine, pozvan da shodno članu 60 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), dostavi nedostajuću dokumentaciju, u roku od 30 dana od dana prijema istog, i to:

- Elaborat originalnih terenskih podataka - snimanje etažne razrade, ovjeren u Upravi za nekretnine - PJ Budva, a na osnovu koga je uknjižen objekat;
- Original list nepokretnosti br. 140 KO Prijedor I;
- Elaborat originalnih terenskih podataka - premjeravanje objekta sa iskazanom bruto površinom po etažama kompletnog objekta na katastarskoj parceli br. 245/2 KO Prijedor I.

Postupajući po predmetnom aktu Gvozdenović Nemanja, kao i pridruženi vlasnici ostalih djelova stambenog objekta, Miljenović Božidar, Radanović Aleksandra i Mugoša Saša, dostavili su traženu dokumentaciju u prilogu akata, broj 06-062-U-1772/3, od 17.05.2019. godine, broj 06-062-U-1772/e, od 12.07.2019. godine, broj 06-062-U-1772/5, od 18.07.2019. godine, broj 06-062-U-1772/6, od 14.08.2019. godine i broj 06-062-U-1772/7, od 19.08.2019. godine, nakon čega su aktima ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-1772/8-2018, od 07.10.2020. godine, broj 06-062-U-1772/9-2018, od 07.10.2020. godine, broj 06-062-U-1772/10-2018, od 07.10.2020. godine i broj 06-062-U-1772/11-2018, od 07.10.2020. godine, obaviješteni **da je predmetni objekat izgrađen na katastarskoj parceli br. 245/2 KO Prijedor I, koja se nalazi na prostoru van zahvata važećih planova detaljne razrade, zbog čega će ovaj Sekretarijat donijeti rješenje o prekidu postupka do usvajanja Plana generalne regulacije.**

Imajući u vidu naprijed navedeno, kao i da je odredbama člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano da ako rješavanje uprave stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ, ovlašćeno službeno lice može samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti, dok nadležni organ to pitanje ne riješi, to je shodno članu 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 64/17 i 44/18), valjalo postupak prekinuti i odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanim
- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje
- Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA,
Desa Simović, dpil.pravnik



SEKRETAR,
Stevo Davidović

