



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-U-2425/7-2018.
Budva, 21.06.2021. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Kamil Erzina i Jegorova Jekaterine, podnesen preko punomoćnika Vujisić Tatjane iz Budve, broj 06-062-U-2425/1, od 11.07.2018. godine, na osnovu člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

ODBIJA SE ZAHTJEV KAMIL ERZINA I JEGOROVA JEKATERINE, broj 06-062-U-2425/1, od 11.07.2018. godine, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta, spratnosti Su+P+Pk, izgrađenog na katastarskoj parceli br. 300/3 KO Prijevor I, **kao neuredan.**

O b r a z l o ž e n j e

Kamil Erzin i Jegorova Jekaterina, preko punomoćnika Vujisić Tatjane iz Budve, podnijeli su zahtjev ovom Sekretarijatu, broj 06-062-U-2429/1, od 11.07.2018. godine, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta, izgrađenog na katastarskoj parceli br. 359/3 KO Prijevor II.

Pregledom podnesenog zahtjeva utvrđeno da imenovani nijesu dostavili dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17), te je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-2425/2, od 17.10.2019. godine, punomoćnik imenovanih, pozvana da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi nedostajuću dokumentaciju.

Imajući u vidu činjenicu da imenovana u ostavljenom, kao ni u produženom roku od 15 (petnaest) mjeseci, nije dostavila traženu dokumentaciju (dokaz: povratnica od 23.10.2019. godine), to je rješenjem ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-2425/3-2018, od 28.12.2020. godine, imenovanim odbijen zahtjev, kao neuredan.

Na navedeno rješenje punomoćnik imenovanih, Vujisić Tatjana iz Budve, izjavila je žalbu, broj 06-062-U-2425/4, od 18.01.2021. godine, u kojoj je navela da nije postupila po pozivu za dopunu zahtjeva, broj 06-062-U-2425/2, od 17.10.2019. godine, s obzirom da je postupak knjiženja objekta po Elaboratu etažne razrade dugo trajao kod Uprave za nekretnine - PJ Budva,

te da je to prethodno pitanje od čijeg ishoda zavisi pitanje legalizacije. U prilogu je dostavila rješenje Uprave za nekretnine - PJ Budva, broj 919-104-UPI-5534/20, od 03.12.2020. godine, original list nepokretnosti, broj 304 KO Prijedor I, sa uknjiženim objektom na osnovu ovjerenog geodetskog elaborat, Elaborat originalnih terenskih podataka - snimanje i etažna razradam, broj 02-3966/3-130/14, od 18.11.2014. godine, zaveden u Upravi za nekretnine - PJ Budva, broj 953-104-1939, od 01.12.2014. godine i Elaborat bruto površina objekta, broj 02-3966/3-95/20, od 01.12.2020. godine, koje je izradio "Geo In" d.o.o. Budva.

S obzirom da je punomoćnik imenovanih, Vujisić Tatjana, uz žalbu dostavila traženu dokumentaciju, to je ovaj Sekretarijat donio rješenje broj 06-062-U-2425/5-2018, od 25.01.2021. godine, kojim je usvojena žalba i nastavljen postupak po zahtjevu broj 06-062-U-2425/1, od 11.07.2018. godine.

Kako je u međuvremenu izvršena izmjena Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 82/20), kojim je u stavu 2, člana 235a, propisano da će se započeti postupci legalizacije za koje nije donijeto rješenje, okončati u skladu sa novim Zakonom, to je ovaj Sekretarijat, imenovanoj uputio novi poziv za dopunu zahtjeva, broj 06-062-U-2425/6-2018, od 19.03.2021. godine, da shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi sljedeću dokumentaciju:

- fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela;
- izvještaj privrednog društva ovlašćenog za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora o postojanju bespravnog objekta na ortofoto snimku iz člana 155 ovog zakona i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta;
- izjavu revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta.

Imajući u vidu činjenicu da punomoćnik imenovanih u ostavljenom roku od 30 dana, kao ni u produženom roku od 2 mjeseca, i pored upozorenja na posljedice propuštanja (dokaz: povratnica o urednom uručenju poziva, od 23.03.2021. godine), nije dostavila traženu dokumentaciju, to je saglasno odredbama člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev valjalo odbiti, te odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Vujisic Tatjani punom.
Erzin Kamila i
Jegorova Ekaterine
- Direktoratu za inspekcije
poslove i licenciranje
- Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA,
Desa Simović, dipl. pravnik



SEKRETAR,
Stevo Davidović

