



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-U-2423/4-2018.
Budva, 21.06.2021. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Krivokapić Bogdana iz Risna, broj 06-062-U-2423/1, od 11.07.2018. godine, na osnovu člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), d o n o s i

R J E Š E N J E

1. PREKIDA SE POSTUPAK pokrenut po zahtjevu **KRIVOKAPIĆ BOGDANA iz Risna**, broj 06-062-U-2423/1, od 11.07.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta (stambenog prostora PD10 na etaži potkrovlja), spratnosti 1P+P+3+Pk, izgrađenog na katastarskoj parceli br. 245/2 KO Prijedor I, jer se ista nalazi na prostoru koji nije u obuhvatu nijednog važećeg plana detaljne razrade.
2. Prekid postupka iz tačke 1 traje do stupanja na snagu Odluke o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

O b r a z l o ž e n j e

Krivokapić Bogdan iz Risna, obratio se ovom Sekretarijatu, zahtjevom broj 06-062-U-2423/1, od 11.07.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekata izgrađenog na katastarskoj parceli br. 245/2 KO Prijedor I.

Kako je pregledom podnesenog zahtjeva utvrđeno da imenovani nije dostavio dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 64/17), to je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-2423/2, od 12.12.2018. godine, pozvan da shodno članu 60 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), dostavi nedostajuću dokumentaciju, u roku od 30 dana od dana prijema istog, i to:

- Elaborat originalnih terenskih podataka - snimanje etažne razrade stana PD10 (novo stanje), ovjeren u Upravi za nekretnine - PJ Budva, a na osnovu koga je uknjižen objekat;
- Original list nepokretnosti br. 140 KO Prijedor I, sa uknjiženim stanom na osnovu ovjerenog geodetskog elaborata;
- Elaborat originalnih terenskih podataka - snimanje objekta sa iskazanom bruto površinom po etažama kompletnog objekta na katastarskoj parceli br. 245/2 KO Prijedor I.

Po predmetnom aktu - pozivu za dopunu zahtjeva, imenovani nije postupio, ali je Miljenović Željko, punomoćnik Miljenović Božidara, u prilogu akta broj 06-062-U-1772/6, od 14.08.2019. godine, dostavio u svoje ime i ime ostalih vlasnika stanova predmetnog objekta, traženi Elaborat originalnih terenskih podataka - snimanje objekta sa iskazanom bruto površinom po etažama kompletnog objekta na katastarskoj parceli br. 245/2 KO Prijevor I, nakon čega je ovaj Sekretarijat obavijestio Krovokapić Bogdana **da je predmetni objekat izgrađen na katastarskoj parceli br. 245/2 KO Prijevor I, koja se nalazi na prostoru van zahvata važećih planova detaljne razrade, te da će ovaj Sekretarijat donijeti rješenje o prekidu postupka do usvajanja Plana generalne regulacije.**

Imajući u vidu naprijed navedeno, kao i da je odredbama člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano da ako rješavanje uprave stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ, ovlašćeno službeno lice može samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti, dok nadležni organ to pitanje ne riješi, to je shodno članu 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 64/17 i 44/18), valjalo postupak prekinuti i odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje
- Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA,
Desa Simović, dpil.pravnik

SEKRETAR,
Stevo Davidović

