



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-U-3533/6-2018.
Budva, 21.06.2021. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Zeković Mire iz Nikšića, broj 06-062-U-3533/1, od 16.07.2018. godine, na osnovu člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), d o n o s i

R J E Š E N J E

1. PREKIDA SE POSTUPAK pokrenut po zahtjevu **ZEKOVIĆ MIRE iz Nikšića**, broj 06-062-U-3533/1, od 16.07.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta (stana PD8 na etaži III sprata i stana PD3 na etaži prizemlja, vlasništvo Perutović Čedomira iz Nikšića), spratnosti 1P+P+3+Pk, izgrađenog na katastarskoj parceli br. 245/2 KO Prijedor I, jer se ista nalazi na prostoru koji nije u obuhvatu nijednog važećeg plana detaljne razrade.
2. Prekid postupka iz tačke 1 traje do stupanja na snagu Odluke o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

O b r a z l o ž e n j e

Zeković Mira iz Nikšića, obratila se ovom Sekretarijatu, zahtjevom broj 06-062-U-3533/1, od 16.07.2018. godine, kojem se naknadno uz njenu saglasnost pridružio Perutović Čedomir iz Nikšića, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekata (stanova), izgrađenog na katastarskoj parceli br. 245/2 KO Prijedor I.

Kako je pregledom podnesenog zahtjeva utvrđeno da imenovana nije dostavila dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 64/17), to je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-3533/2, od 24.12.2018. godine, pozvana da shodno članu 60 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), dostavi nedostajuću dokumentaciju, u roku od 30 dana od dana prijema istog, i to:

- Elaborat originalnih terenskih podataka - snimanje etažne razrade, ovjeren u Upravi za nekretnine - PJ Budva, a na osnovu koga je uknjižen objekat;
- Elaborat originalnih terenskih podataka - premjeravanje objekta sa iskazanom bruto površinom po etažama kompletnog objekta na katastarskoj parceli br. 245/2 KO Prijedor I.

Postupajući po predmetnom aktu Zeković Mira, u svoje ime i u ime Perutović Čedomira, u prilogu akta, broj 06-062-U-3533/3, od 05.11.2019. godine, dostavila je traženu dokumentaciju, nakon čega su aktima broj 06-062-U-3533/4-2018, od 07.10.2020. godine i broj 06-062-U-3533/5-2018, od 07.10.2020. godine, obaviješteni **da je predmetni objekat izgrađen na katastarskoj parceli br. 245/2 KO Prijevor I, koja se nalazi na prostoru van zahvata važećih planova detaljne razrade, zbog čega će ovaj Sekretarijat donijeti rješenje o prekidu postupka do usvajanja Plana generalne regulacije.**

Imajući u vidu naprijed navedeno, kao i da je odredbama člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano da ako rješavanje uprave stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ, ovlašćeno službeno lice može samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti, dok nadležni organ to pitanje ne riješi, to je shodno članu 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 64/17 i 44/18), valjalo postupak prekinuti i odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanim
- Direktoratu za inspeksijske poslove i licenciranje
- Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA,
Desa Simović, dipl. pravnik

SEKRETAR,
Stevo Davidović

