



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-U-1081/5-2018.
Budva, 24.06.2021. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Novaković Dušana iz Beograda, broj 06-062-U-1081/1, od 28.06.2018. godine, na osnovu člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

ODBIJA SE ZAHTJEV **NOVAKOVIĆ DUŠAN iz Beograda**, broj 06-062-U-1081/1, od 28.06.2018. godine, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta br. 2, izgrađenog na katastarskoj parceli br. 1366/1 KO Sveti Stefan, **kao neuredan**.

O b r a z l o ž e n j e

Novaković Dušan iz Beograda, podnio je zahtjev ovom Sekretarijatu, broj 06-062-U-1081/1, od 28.06.2018. godine, za legalizaciju bespravnog objekta br. 2, izgrađenog na katastarskoj parceli br. 1366/1 KO Sveti Stefan.

Pregledom podnesenog zahtjeva utvrđeno da imenovani nije dostavio dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17), te je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-1081/2, od 08.11.2018. godine, pozvan da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi nedostajuću dokumentaciju.

S obzirom da imenovani po predmetnom aktu nije postupio, a da je u međuvremenu izvršena izmjena Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 82/20), kojim je u stavu 2, člana 235a, propisano da će se započeti postupci legalizacije za koje nije donijeto rješenje, okončati u skladu sa novim Zakonom, to je ovaj Sekretarijat, imenovanoj uputio novi poziv za dopunu zahtjeva, broj 06-062-U-1081/4-2018, od 05.04.2021. godine, da shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi sljedeću dokumentaciju:

- elaborat etažne razrade za posebni dio objekta br. 2 na kat. parceli br. 1366/1 KO Sveti Stefan, ovjeren u Upravi za nekretnine - PJ Budva;
- elaborate originalnih terenskih podataka - snimanje bruto površina objekta br. 2, u kome će biti prikazani gabariti objekta br. 2 na predmetnoj kat. parceli;
- fotografije svih fasada bespravnog objekta br. 2 (u izgradnji), u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela;
- izvještaj privrednog društva ovlaštenog za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora o postojanju bespravnog objekta br. 2 na ortofoto snimku iz člana 155 ovog zakona i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta;
- dokaz o zabilježbi postojanja objekta br. 2 (u izgradnji) na kat. parceli br. 1366/1 KO Sveti Stefan (novo stanje) u katastarskoj evidenciji - list nepokretnosti.

Imajući u vidu činjenicu da imenovani u ostavljenom roku od 30 dana, kao ni u produženom roku od 2 mjeseca, i pored upozorenja na posljedice propuštanja (dokaz: povratnica o urednom uručanju poziva, od 09.04.2021. godine), nije dostavio traženu dokumentaciju, to je saglasno odredbama člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev valjalo odbiti, te odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Direktoratu za inspekcije poslove i licenciranje
- Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA,
Desa Simović, dipl. pravnik

SEKRETAR,
Stevo Davidović

