



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-U-330/4-2018.
Budva, 30.06.2021. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Bijelić Mićka iz Nikšića, broj 06-062-U-330/1, od 19.04.2018. godine, na osnovu člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

ODBIJA SE ZAHTJEV **BIJELIĆ MIĆKA iz Nikšića**, broj 06-062-U-330/1, od 19.04.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambeno-poslovnog objekta br. 3 (garaža PD22, PD23, PD25, PD32, PD33, PD35, PD36, PD37, PD38, PD39, PD49, PD51, PD56, PD59, PD60, PD61, PD72, PD73 i PD74 i nestambenih prostora PD24, PD34 i PD54, svi na I etaži podruma), izgrađenog na dijelu katastarske parcele br. 785 KO Budva, a koja čini dio urbanističke parcele br. 3, u bloku br. 20, u zahvatu DUP-a “Podkošljun”, **kao neuredan.**

O b r a z l o ž e n j e

Bijelić Mićko iz Nikšića, podnio je zahtjev ovom Sekretarijatu, broj 06-062-U-330/1, od 19.04.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambeno-poslovnog objekta br. 3, izgrađenog na katastarskoj parceli br. 785 KO Budva.

Pregledom podnesenog zahtjeva utvrđeno da imenovani nije dostavio dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17), te je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-330/2, od 11.07.2018. godine, punomoćnik imenovanog, Bijelić Momčilo, pozvan da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku (“Službeni list CG”, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi nedostajuću dokumentaciju.

S obzirom da imenovani po predmetnom aktu nije postupio, a da je u međuvremenu izvršena izmjena Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 82/20), kojim je u stavu 2, člana 235a, propisano da će se započeti postupci legalizacije za koje nije donijeto rješenje, okončati u skladu sa novim Zakonom, to je ovaj Sekretarijat, punomoćniku Bijelić Mićka, Bijelić Momčilu, uputio novi poziv za dopunu zahtjeva, broj 06-062-U-330/3-2018, od 04.03.2021. godine, da shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku (“Službeni list CG”, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi sljedeću dokumentaciju:

- elaborat etažne razrade za posebne djelove objekta br. 3 - garaže: PD22, PD23, PD25, PD32, PD33, PD35, PD36, PD37, PD38, PD39, PD49, PD51, PD56, PD59, PD60, PD61, PD72, PD73 i PD74 i nestambenih prostora PD24, PD34 i PD54, svi na I etaži podruma ovjeren u Upravi za nekretnine - PJ Budva;
- elaborat premjera izvedenog stanja bespravnog objekta br. 3 u kojem su upisani podaci o bruto površini bespravnog objekta, položaj i koordinate objekta na kat. parceli;
- fotografije svih fasada bespravnog objekta br. 3 u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela;
- izvještaj privrednog društva ovlaštenog za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora o postojanju bespravnog objekta br. 3 na ortofoto snimku iz člana 155 ovog zakona i usklađenosti bespravnog objekta br. 3 sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta;
- izjavu revidenta da je bespravni objekat br. 3 izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i /ili smjernicama važećeg planskog dokumenta (ukoliko su bespravni objekti br. 1, 2 i 3 izgrađeni u skladu sa zadatim urbanističkim parametrima DUP-a "Podkošljun" za pripadajući dio urbanističke parcele br. 3, u bloku 20);
- dokaz o zabilježbi postojanja posebnog dijela objekta br. 3 (garaža PD22, PD23, PD25, PD32, PD33, PD35, PD36, PD37, PD38, PD39, PD49, PD51, PD56, PD59, PD60, PD61, PD72, PD73 i PD74 i nestambenih prostora PD24, PD34 i PD54, svi na I etaži podruma - novo stanje) u katastarskoj evidenciji - list nepokretnosti; i
- saglasnost za legalizaciju datu od strane vlasnika kat. parcele br. 785 KO Budva, na kojoj je objekat izgrađen (ukoliko je postojeći objekat br. 3 izgrađen u skladu sa zadatim urbanističkim parametrima Plana).

Imajući u vidu činjenicu da punomoćnik imenovanog u ostavljenom roku od 30 dana, kao ni u produženom roku od 3 mjeseca, i pored upozorenja na posljedice propuštanja (dokaz: povratnica o urednom uručenju poziva, od 06.03.2021. godine), nije dostavio traženu dokumentaciju, to je saglasno odredbama člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev valjalo odbiti, te odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Bijelić Momčilu
pun. Bijelić Mićka
- Direktoratu za inspekcije
poslove i licenciranje
- Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA,
Desa Simović, dipl. pravnik



SEKRETAR,
Stevo Davidović