



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-U-3614/7-2018.  
Budva, 30.06.2021. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Krstajić Vladimira iz Podgorice, broj 06-062-U-3614/1, od 17.07.2018. godine (poslat putem pošte dana 16.07.2018. godine), kojem se naknadno aktom broj 06-062-U-3614/2, od 27.11.2018. godine, pridružila Jovetić Katarina iz Cetinja, na osnovu člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

## R J E Š E N J E

**ODBIJA SE ZAHTJEV KRSTAJIĆ VLADIMIRA iz Podgorice i JOVETIĆ KATARINE iz Cetinja**, broj 06-062-U-3614/1, od 17.07.2018. godine (poslat putem pošte dana 16.07.2018. godine), za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta br. 1 (stana PD18 na etaži III sprata i stana PD15 na etaži II sprata), izgrađenog na dijelu katastarske parcele br. 785 KO Budva, a koja čini dio urbanističke parcele br. 3, u bloku br. 20, u zahvatu DUP-a “Podkošljun”, kao neuredan.

### O b r a z l o ž e n j e

Krstajić Vladimir iz Podgorice, podnio je zahtjev ovom Sekretarijatu, broj 06-062-U-3614/1, od 17.07.2018. godine (poslat putem pošte dana 16.07.2018. godine), kojem se naknadno aktom broj 06-062-U-3614/2, od 27.11.2018. godine, pridružila Jovetić Katarina iz Cetinja, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta br. 1 (stanova PD18 i PD15), izgrađenog na katastarskoj parceli br. 785 KO Budva.

Pregledom podnesenog zahtjeva utvrđeno da imenovani nijesu dostavili dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17), te su aktima ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-3614/3, od 18.11.2019. godine i broj 06-062-U-3614/4, od 18.11.2019. godine, pozvani da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostave nedostajuću dokumentaciju.

S obzirom da imenovani po predmetnim aktima nijesu postupili, a da je u međuvremenu izvršena izmjena Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 82/20), kojim je u stavu 2, člana 235a, propisano da će se započeti postupci legalizacije za koje nije donijeto rješenje, okončati u skladu sa novim Zakonom, to je ovaj Sekretarijat, imenovanim uputio nove pozive za dopunu zahtjeva, broj 06-062-U-3614/5-2018, od 04.03.2021. godine i broj 06-062-U-3614/6-2018, od 04.03.2021. godine, da shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostave sljedeću dokumentaciju:

- elaborat etažne razrade za posebni dio objekta br. 1 - stan PD18 na etaži III sprata i stan PD15 na etaži II sprata, ovjeren u Upravi za nekretnine - PJ Budva;
- elaborat premjera izvedenog stanja bespravnog objekta br. 1 u kojem su upisani podaci o bruto površini bespravnog objekta, položaj i koordinate objekta na kat. parceli;
- fotografije svih fasada bespravnog objekta br. 1 u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela;
- izvještaj privrednog društva ovlaštenog za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora o postojanju bespravnog objekta br. 1 na ortofoto snimku iz člana 155 ovog zakona i usklađenosti bespravnog objekta br. 1 sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta;
- izjavu revidenta da je bespravni objekat br. 1 izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i /ili smjernicama važećeg planskog dokumenta (ukoliko su bespravni objekti br. 1, 2 i 3 izgrađeni u skladu sa zadatim urbanističkim parametrima DUP-a "Podkošljun" za pripadajući dio urbanističke parcele br. 3, u bloku 20);
- dokaz o zabilježbi postojanja posebnog dijela objekta br. 1 (stan PD18 na etaži III sprata i stan PD15 na etaži II sprata - novo stanje) u katastarskoj evidenciji - list nepokretnosti; i
- saglasnost za legalizaciju datu od strane vlasnika kat. parcele br. 785 KO Budva, na kojoj je objekat izgrađen (ukoliko je postojeći objekat br. 1 izgrađen u skladu sa zadatim urbanističkim parametrima Plana).

Poziv za dopunu zahtjeva, broj 06-062-U-3614/5-2018, od 04.03.2021. godine, Krstajić Vladimiru, poslat je putem pošte, ali je isti vraćen neuručen ovom Sekretarijatu, dana 18.03.2021. godine, uz napomenu dostavljača "ostavljen izvještaj", te je shodno odredbama člana 87 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list CG«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni akt istaknut na Oglasnoj tabli Opštine Budva, dana 22.03.2021. godine, u trajanju od 10 (deset) dana, zbog nemogućnosti uručenja istog na drugi način, dok je poziv za dopunu zahtjeva, broj 06-062-U-3614/6-2018, od 04.03.2021. godine, Jovetić Katarini, uredno uručen (dokaz: povratnica od 06.03.2021. godine).

Imajući u vidu činjenicu da imenovani u ostavljenom roku od 30 dana, kao ni u produženom roku od 3 mjeseca, i pored upozorenja na posljedice propuštanja, nijesu dostavili traženu dokumentaciju, to je saglasno odredbama člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev valjalo odbiti, te odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**DOSTAVLJENO:**

- Imenovanim
- Direktoratu za inspekcije poslove i licenciranje
- Arhivi

**RJEŠENJE OBRADILA,**  
**Desa Simović, dipl. pravnik**

