



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-U-3516/6-2018.  
Budva, 30.06.2021. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Mičković Marka iz Nikšića, broj 06-062-U-3516/1, od 16.07.2018. godine, na osnovu člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

### R J E Š E N J E

**ODBIJA SE ZAHTJEV MIČKOVIĆ MARKA iz Nikšića**, broj 06-062-U-3516/1, od 16.07.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta br. 1 (poslovnih prostora PD1, PD2 i PD3 na etaži prizemlja), izgrađen na dijelu katastarske parcele br. 785 KO Budva, koja čini dio urbanističke parcele br. 3, u bloku br. 20, u zahvatu DUP-a “Podkošljun”, **kao neuredan.**

### O b r a z l o ž e n j e

Mičković Marko iz Nikšića, podnio je zahtjev ovom Sekretarijatu, broj 06-062-U-3516/1, od 16.07.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog objekata, izgrađenog na katastarskoj parceli br. 785 KO Budva.

Pregledom podnesenog zahtjeva utvrđeno je da imenovani nije dostavio dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17), te je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-3516/2, od 18.11.2019. godine, pozvan da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi nedostajuću dokumentaciju.

Postupajući po predmetnom aktu, punomoćnik Mičković Marka, Popadić Milenko, dostavio je ovom Sekretarijatu traženu dokumentaciju, u prilogu akata broj 06-062-U-3516/3, od 17.12.2019. godine i broj 06-062-U-3516/4, od 03.03.2020. godine.

Kako je u međuvremenu izvršena izmjena Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 82/20), kojim je u stavu 2, člana 235a, propisano da će se započeti postupci legalizacije za koje nije donijeto rješenje, okončati u skladu sa novim Zakonom, to je ovaj Sekretarijat, Mičković Marku, uputio novi poziv za dopunu zahtjeva, broj 06-062-U-3516/5-2018, od 04.03.2021. godine, da shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi sljedeću dokumentaciju:

- fotografije svih fasada bespravnih objekata br. 1 u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela;
- izvještaj privrednog društva ovlaštenog za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora o postojanju bespravnog objekta br. 1 na ortofoto snimku iz člana 155 ovog zakona i usklađenosti bespravnog objekta br. 1 sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta;
- izjavu revidenta da je bespravni objekat br. 1 izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i /ili smjernicama važećeg planskom dokumenta (ukoliko su bespravni objekti br. 1, 2 i 3 izgrađeni u skladu sa zadatim urbanističkim parametrima DUP-a "Podkošljun" za pripadajući dio urbanističke parcele br. 3, u bloku 20);
- dokaz o zabilježbi postojanja posebnog dijela objekta br. 1 (novo stanje) u katastarskoj evidenciji - list nepokretnosti.

Imajući u vidu činjenicu da imenovani u ostavljenom roku od 30 dana, kao ni u produženom roku od 3 mjeseca, i pored upozorenja na posljedice propuštanja (dokaz: povratnica o urednom uručanju poziva, od 08.03.2021. godine), nije dostavio traženu dokumentaciju, to je saglasno odredbama člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev valjalo odbiti, te odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**DOSTAVLJENO:**

- Imenovanom
- Direktoratu za inspekcije poslove i licenciranje
- Arhivi

**RJEŠENJE OBRADILA,**  
**Desa Simović, dipl. pravnik**

**SEKRETAR,**  
**Stevo Davidović**

