



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-U-3011/5-2018.  
Budva, 06.07.2021. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu "BANEX" D.O.O. BUDVA, broj 06-062-U-3011/1, od 12.07.2018. godine, na osnovu člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

### R J E Š E N J E

ODBIJA SE ZAHTJEV "BANEX" D.O.O. BUDVA, broj 06-062-U-3011/1, od 12.07.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta br. 2, spratnosti 2S+P+2+Pk, izgrađenog na dijelu katastarske parcele br. 1865/2 KO Budva, koja čini urbanističku parcelu br. 6-20, u bloku 6, u zahvatu DUP-a "Babin do", kao neuredan.

### O b r a z l o ž e n j e

"BANEX" D.O.O. BUDVA, podnijeli su zahtjev ovom Sekretarijatu, broj 06-062-U-3011/1, od 12.07.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekata, izgrađenog na katastarskim parcelama br. 1864 i 1865/2 KO Budva.

Pregledom podnesenog zahtjeva utvrđeno je da imenovani nijesu dostavili dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17), te su aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-3011/2, od 21.02.2020. godine, pozvani da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostave nedostajuću dokumentaciju.

Postupajući po predmetnom aktu, imenovani su ovom Sekretarijatu, u prilogu akta broj 06-062-U-3011/3, od 27.05.2020. godine, dostavili dio tražene dokumentacije.

Kako je u međuvremenu izvršena izmjena Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 82/20), kojim je u stavu 2, člana 235a, propisano da će se započeti postupci legalizacije za koje nije donijeto rješenje, okončati u skladu sa novim Zakonom, to je ovaj Sekretarijat, "Banex" d.o.o. Budva, uputio novi poziv za dopunu zahtjeva, broj 06-062-U-3011/4-2018, od 28.12.2021. godine, da shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi sljedeću dokumentaciju:

- elaborat originalnih terenskih podataka sa iskazanom bruto površinom postojećeg objekta br. 1 na kat. parceli br. 1865/2 KO Budva;
- fotografije svih fasada bespravnih objekata br. 2 u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela;
- izvještaj privrednog društva ovlaštenog za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora o postojanju bespravnog objekta br. 2 na ortofoto snimku iz člana 155 ovog zakona i usklađenosti bespravnog objekta br. 2 i postojećeg objekta br. 1, sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta;
- izjavu revidenta da je bespravni stambeni objekat br. 2 izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta (ukoliko su bespravni objekat br. 2 i postojeći objekat br. 1 izgrađeni u skladu sa zadatim urbanističkim parametrima DUP-a "Babin do" za predmetnu urbanističku parcelu.

Imajući u vidu činjenicu da imenovani u ostavljenom roku od 30 dana, kao ni u produženom roku od 5 mjeseca, i pored upozorenja na posljedice propuštanja (dokaz: povratnica o urednom uručanju poziva, od 30.12.2020. godine), nijesu dostavili traženu dokumentaciju, to je saglasno odredbama člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev valjalo odbiti, te odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**DOSTAVLJENO:**

- Imenovanim
- Direktoratu za inspekcije poslove i licenciranje
- Arhivi

**RJEŠENJE OBRADILA,**  
**Desa Simović, dipl. pravnik**

