



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-U-2792/6-2018.  
Budva, 08.07.2021. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Ivanović Slobodana i Ivanović Milorada iz Budve, broj 06-062-U-2792/1, od 12.07.2018. godine, na osnovu člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

## R J E Š E N J E

ODBIJA SE ZAHTJEV IVANOVIĆ SLOBODANA I IVANOVIĆ MILORADA iz Budve, broj 06-062-U-2792/1, od 12.07.2018. godine, za legalizaciju bespravnog poslovnog objekta, spratnosti Su+P, izgrađenog na katastarskoj parceli br. 82 KO Prijedor I, **kao neuredan.**

## O b r a z l o Ź e n j e

Ivanović Slobodan i Ivanović Milorad iz Budve, podnijeli su zahtjev ovom Sekretarijatu, broj 06-062-U-2792/1, od 12.07.2018. godine, za legalizaciju bespravnog poslovnog objekata, izgrađenog na katastarskoj parceli br. 82 KO Prijedor I.

Pregledom podnesenog zahtjeva i dopune zahtjeva, broj 06-062-U-2792/2, od 12.10.2018. godine, utvrđeno je da imenovani nijesu dostavili kompletnu dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17), te su aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-2792/3, od 17.12.2018. godine, pozvani da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostave nedostajuću dokumentaciju.

Postupajući po predmetnom aktu, imenovani su ovom Sekretarijatu, u prilogu akta broj 06-062-U-2792/4, od 22.01.2019. godine, dostavili traženu dokumentaciju.

Kako je u međuvremenu izvršena izmjena Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 82/20), kojim je u stavu 2, člana 235a, propisano da će se započeti postupci legalizacije za koje nije donijeto rješenje, okončati u skladu sa novim Zakonom, to je ovaj Sekretarijat, imenovanim, uputio novi poziv za dopunu zahtjeva, broj 06-062-U-2792/5-2018, od 28.12.2020. godine, da shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi sljedeću dokumentaciju:

- elaborat premjera izvedenog stanja posebnog dijela bespravnog objekta (etaže prizemlja) u kojem su upisani podaci o neto površini etaže prizemlja, položaj i koordinate objekta na kat. parceli, a iz razloga što neto površina PD1 (etaža prizemlja) u listu nepokretnosti iznosi 238 m<sup>2</sup>, a u elaborate bruto površina objekta etaža prizemlja ima bruto površinu 208,43 m<sup>2</sup>;
- fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela;
- izvještaj privrednog društva ovlašćenog za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora o postojanju bespravnog objekta na ortofoto snimku iz člana 155 ovog zakona i usklađenosti bespravnog objekta, sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta.

Imajući u vidu činjenicu da imenovani u ostavljenom roku od 30 dana, kao ni u produženom roku od 5 mjeseci, i pored upozorenja na posljedice propuštanja (dokaz: povratnica o urednom uručenju poziva, od 31.12.2020. godine), nijesu dostavili traženu dokumentaciju, to je saglasno odredbama člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev valjalo odbiti, te odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**DOSTAVLJENO:**

- Imenovanim
- Direktoratu za inspekcije poslove i licenciranje
- Arhivi

**RJEŠENJE OBRADILA,**  
**Desa Simović, dipl. pravnik**



**SEKRETAR,**  
**Stevo Davidović**