



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-U-1303/4-2018.
Budva, 08.07.2021. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Kandić Milomira iz Budve, broj 06-062-U-1303/1, od 03.07.2018. godine, na osnovu člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

ODBIJA SE ZAHTJEV **KANDIĆ MILOMIRA iz Budve**, broj 06-062-U-1303/1, od 03.07.2018. godine, za legalizaciju bespravnih stambenih objekata br. 1 i 3, spratnosti P+1 i poslovnih objekata br. 2 i 4, spratnosti P, izgrađenih na katastarskoj parceli br. 321/1 i djelovima katastarskih parcela br. 321/2 i 87, sve KO Maine, **kao neuredan.**

O b r a z l o ž e n j e

Kandić Milomir iz Budve, podnio je zahtjev ovom Sekretarijatu, broj 06-062-U-1533/1, od 06.07.2018. godine, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta, izgrađenog na katastarskoj parceli br. 321/1 KO Maine.

Pregledom podnesenog zahtjeva utvrđeno je da imenovani nije dostavio dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17), te je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-1303/2, od 27.11.2018. godine, pozvan da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi nedostajuću dokumentaciju.

S obzirom da imenovani po predmetnom aktu nije postupio, a da je u međuvremenu izvršena izmjena Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 82/20), kojim je u stavu 2, člana 235a, propisano da će se započeti postupci legalizacije za koje nije donijeto rješenje, okončati u skladu sa novim Zakonom, to je ovaj Sekretarijat, Kandić Milomiru, uputio novi poziv za dopunu zahtjeva, broj 06-062-U-1303/3-2018, od 28.12.2020. godine, da shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi sljedeću dokumentaciju:

- elaborat premjera izvedenog stanja bespravnih objekata br. 1, 2, 3 i 4 u kojem su upisani podaci o bruto površini bespravnih objekata, položaj i koordinate objekata na katastarskim parcelama;

- fotografije svih fasada bespravnih objekata br. 1, 2, 3 i 4 u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela;
- izvještaj privrednog društva ovlaštenog za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora o postojanju bespravnih objekata br. 1, 2, 3 i 4 na ortofoto snimku iz člana 155 ovog zakona i usklađenosti bespravnih objekata sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta;
- dokaz da je pokrenut postupku regulisanja imovinsko-pravnih odnosa sa vlasnikom kat. parcele br. 87 KO Maine i suvlasnicima kat. parcele br. 321/2 KO Maine.

Poziv za dopunu zahtjeva, broj 06-062-U-1303/3-2018, od 28.12.2020. godine, imenovanom je poslat putem pošte, ali je isti vraćen neuručen ovom Sekretarijatu, dana 30.12.2020. godine, uz napomenu dostavljača "odsutan", te je shodno odredbama člana 87 Zakona o upravnom postupku («Službeni list CG», broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni akt istaknut na Oglasnoj tabli Opštine Budva, dana 13.01.2021. godine, u trajanju od 10 (deset) dana, zbog nemogućnosti uručenja istog na drugi način.

Imajući u vidu činjenicu da imenovani u ostavljenom roku od 30 dana, kao ni u produženom roku od 5 mjeseci, i pored upozorenja na posljedice propuštanja, nije dostavio traženu dokumentaciju, to je saglasno odredbama člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev valjalo odbiti, te odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Direktoratu za inspekcije poslove i licenciranje
- Arhivi

**RJEŠENJE OBRADILA,
Desa Simović, dipl. pravnik**

