



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-U-1867/4-2018.
Budva, 08.07.2021. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu "LOGAN GROUP" D.O.O. BAR, podnesen preko punomoćnika Đurić Gordane iz Bara, broj 06-062-U-1867/1, od 09.07.2018. godine, na osnovu člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

ODBIJA SE ZAHTJEV "LOGAN GROUP" D.O.O. BAR, broj 06-062-U-1867/1, od 09.07.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta, spratnosti Su+P+Pk, izgrađenog na katastarskoj parceli br. 1282 KO Buljarica I, **kao neuredan.**

O b r a z l o ž e n j e

"LOGAN GROUP" D.O.O. BAR, preko punomoćnika Đurić Gordane iz Bara, podnijeli su zahtjev ovom Sekretarijatu, broj 06-062-U-1867/1, od 09.07.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta, izgrađenog na katastarskoj parceli br. 1282 KO Buljarica I.

Pregledom podnesenog zahtjeva utvrđeno je da imenovani nijesu dostavili kompletnu dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17), te je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-1867/2, od 07.05.2019. godine, punomoćnik imenovanih, pozvana da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi nedostajuću dokumentaciju.

S obzirom da imenovana po predmetnom aktu nije postupila, a da je u međuvremenu izvršena izmjena Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 82/20), kojim je u stavu 2, člana 235a, propisano da će se započeti postupci legalizacije za koje nije donijeto rješenje, okončati u skladu sa novim Zakonom, to je ovaj Sekretarijat, imenovanim, uputio novi poziv za dopunu zahtjeva, broj 06-062-U-1867/3-2018, od 22.12.2020. godine, da shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi sljedeću dokumentaciju:

- elaborat premjera izvedenog stanja bespravnog objekta u kojem su upisani podaci o bruto površini bespravnih objekata, položaj i koordinate objekata na katastarskim parcelama;

- fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela;
- izvještaj privrednog društva ovlaštenog za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora o postojanju bespravnog objekta na ortofoto snimku iz člana 155 ovog zakona i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta;
- dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji - list nepokretnosti;
- građevinsku dozvolu za osnovni objekat ili uvjerenje Uprave za nekretnine - PJ Budva da je prije 1968. godine na kat. parceli br. 1282 KO Buljarica I postojao objekat.

Poziv za dopunu zahtjeva, broj 06-062-U-1867/3-2018, od 22.12.2020. godine, imenovanim je poslat putem pošte, ali je isti vraćen neuručen ovom Sekretarijatu, dana 04.01.2021. godine, uz napomenu dostavljača "ostavljen izvještaj 24.12.2020. godine", te je shodno odredbama člana 87 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list CG«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni akt istaknut na Oglasnoj tabli Opštine Budva, dana 13.01.2021. godine, u trajanju od 10 (deset) dana, zbog nemogućnosti uručenja istog na drugi način.

Imajući u vidu činjenicu da imenovani u ostavljenom roku od 30 dana, kao ni u produženom roku od 5 mjeseci, i pored upozorenja na posljedice propuštanja, nijesu dostavili traženu dokumentaciju, to je saglasno odredbama člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev valjalo odbiti, te odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanim
- Direktoratu za inspekcije poslove i licenciranje
- Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA,
Desa Simović, dipl. pravnik

