



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-U-1298/6-2018.
Budva, 08.07.2021. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Luchishkin Pavela iz Ruske Federacije, podnesen preko punomoćnika "Legas Centar" d.o.o. Budva - Erne Husara, broj 06-062-U-1298/1, od 03.07.2018. godine, na osnovu člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

ODBIJA SE ZAHTJEV **LUCHISHKIN PAVELA iz Ruske Federacije**, broj 06-062-U-1298/1, od 03.07.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta br. 1 (stan PD17 na etaži IV sprata), spratnosti P+4+Pk, izgrađenog na katastarskoj parceli br. 2502/6 KO Budva, koja čini dio urbanističke parcele br. UP14, u zahvatu LSL "Komoševina I", **kao neuredan.**

O b r a z l o ž e n j e

Luchishkin Pavel iz Ruske Federacije, preko punomoćnika "Legas Centar" d.o.o. Budva - Erne Husara, podnio je zahtjev ovom Sekretarijatu, broj 06-062-U-1298/1, od 03.07.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta, izgrađenog na katastarskoj parceli br. 2502/6 KO Budva.

Pregledom podnesenog zahtjeva i dopune zahtjeva, broj 06-062-U-1298/2, od 24.09.2018. godine i broj 06-062-U-1298/3, od 22.10.2018. godine, utvrđeno je da punomoćnik imenovanog nije dostavio kompletnu dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17), te je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-1298/4, od 10.11.2018. godine, pozvan da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi nedostajuću dokumentaciju.

S obzirom da imenovani po predmetnom aktu nije postupio, a da je u međuvremenu izvršena izmjena Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 82/20), kojim je u stavu 2, člana 235a, propisano da će se započeti postupci legalizacije za koje nije donijeto rješenje, okončati u skladu sa novim Zakonom, to je ovaj Sekretarijat, punomoćniku Luchishkin Pavela, uputio novi poziv za dopunu zahtjeva, broj 06-062-U-1298/5-2018, od 28.12.2020. godine, da shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi sljedeću dokumentaciju:

- elaborat originalnih terenskih podataka sa iskazanom bruto površinom bespravnog objekta br. 1;
- fotografije svih fasada bespravnog objekta br. 1 u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela;
- izvještaj privrednog društva ovlašćenog za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora o postojanju bespravnog objekta br. 1 na ortofoto snimku iz člana 155 ovog zakona i usklađenosti bespravnog objekta br. 1 sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta;
- izjavu revidenta da je bespravni objekat br. 1 izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i /ili smjernicama važećeg planskog dokumenta (ukoliko je bespravni objekti br. 1 izgrađeni u skladu sa zadatim urbanističkim parametrima LSL "Komoševina I" za pripadajući dio predmetne urbanističke parcele);
- građevinsku dozvolu za osnovi objekat, ukoliko istu posjeduje.

Imajući u vidu činjenicu da punomoćnik imenovanog u ostavljenom roku od 30 dana, kao ni u produženom roku od 5 mjeseci, i pored upozorenja na posljedice propuštanja (dokaz: povratnica o urednom uručenju poziva, od 31.12.2021. godine), nije dostavio traženu dokumentaciju, to je saglasno odredbama člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev valjalo odbiti, te odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- "Legas Centar" d.o.o.
pun. Luchishkin Pavela
- Direktoratu za inspekcije
poslove i licenciranje
- Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA,
Desa Simović, dipl. pravnik

