



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-U-1243/7-2018.  
Budva, 08.07.2021. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Trbojević Zorice iz Beograda, podnesen preko punomoćnika Martinović Vujović Nevenke, advokata iz Budve, broj 06-062-U-1243/1, od 03.07.2018. godine, na osnovu člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

### R J E Š E N J E

ODBIJA SE ZAHTJEV **TRBOJEVIĆ ZORICE** iz Beograda, broj 06-062-U-1243/1, od 03.07.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta (na etaži suterena i prizemlja), izgrađenog na katastarskoj parceli br. 210/3 KO Petrovac, koja čini urbanističku parcelu br. 15, u bloku B1, u zahvatu DUP-a “Petrovac - šira zona”, **kao neuredan.**

### O b r a z l o ž e n j e

Trbojević Zorica iz Beograda, preko punomoćnika Martinović Vujović Nevenke, advokata iz Budve, podnijela je zahtjev ovom Sekretarijatu, broj 06-062-U-1243/1, od 03.07.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekata, izgrađenog na katastarskoj parceli br. 210/3 KO Petrovac.

Pregledom podnesenog zahtjeva i dopune zahtjeva, broj 06-062-U-1243/2, od 14.11.2018. godine, utvrđeno je da imenovana nije dostavila kompletnu dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17), te je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-1243/3, od 26.11.2018. godine, punomoćnik imenovane, pozvan da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi nedostajuću dokumentaciju.

Postupajući po predmetnom aktu, punomoćnik imenovane je ovom Sekretarijatu, u prilogu akta broj 06-062-U-1243/4, od 09.12.2019. godine, dostavili dio tražene dokumentacije.

Kako je u međuvremenu izvršena izmjena Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 82/20), kojim je u stavu 2, člana 235a, propisano da će se započeti postupci legalizacije za koje nije donijeto rješenje, okončati u skladu sa novim Zakonom, to je ovaj Sekretarijat, punomoćniku imenovane, Martinović Vujović Nevenki, advokatu iz Budve, uputio novi poziv za dopunu zahtjeva, broj 06-062-U-1243/5-2018, od 23.12.2020. godine, da shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi sljedeću dokumentaciju:

- elaborat premjera izvedenog stanja bespravnog objekta u kojem su upisani podaci o bruto površini bespravnog objekta, položaj i koordinate objekta na kat. parceli;
- fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela;
- izvještaj privrednog društva ovlašćenog za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora o postojanju bespravnog objekta na ortofoto snimku iz člana 155 ovog zakona i usklađenosti bespravnog objekta, sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta;
- izjavu revidenta da je bespravni stambeni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta (ukoliko bespravni objekat izgrađen u skladu sa zadatim urbanističkim parametrima DUP-a "Petrovac - šira zona" za predmetnu urbanističku parcelu; i
- dokaz o zabilježbi postojanja osebnih djelova objekta (stana PD9 i stana PD10) u katastarskoj evidenciji - list nepokretnosti.

Vežano za naprijed navedeni poziv za dopunu zahtjeva, punomoćnik Trbojević Zorice, Martinović Vujović Nevenka, advokat iz Budve, aktom broj 06-062-U-1243/6-2018, od 14.01.2021. godine, obavijestila je ovaj Sekretarijat da više nije punomoćnik imenovane, te je ovaj Sekretarijat predmetni poziv uputio Trbojević Zorici, dana 22.01.2021. godine (dokaz: povratnica o urednom uručenju poziva, od 01.02.2021. godine).

Imajući u vidu činjenicu da imenovana u ostavljenom roku od 30 dana, kao ni u produženom roku od 4 mjeseca, i pored upozorenja na posljedice propuštanja, nije dostavila traženu dokumentaciju, to je saglasno odredbama člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev valjalo odbiti, te odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**DOSTAVLJENO:**

- Imenovanoj
- Direktoratu za inspekcije poslove i licenciranje
- Arhivi

**RJEŠENJE OBRADILA,  
Desa Simović, dipl. pravnik**



**SEKRETAR,  
Stevo Davidović**