



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg Sunca broj 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 451-287, urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-U-1792/6-18
Budva, 09.07.2021.godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, postupajući po zahtjevu Todorović Nikole iz Budve za legalizaciju bespravnog stambenog objekta, spratnosti P+1, izgrađenog na kat.parceli 380/6 KO Budva, koja čini dio UP br.53, u bloku 28 u zahvatu DUP-a "Podkošljun", na osnovu člana 6 stav 2 i člana 104 stav 1 i 5 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 i 37/17) i člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore "broj 064/17, 044/18, 063/18, 011/19 i 082/20) donosi sledeće :

R J E Š E N J E

1. **PREKIDA SE** postupak pokrenut po zahtjevu Todorović Nikole iz Budve broj 06-062-U-1792/1 od 09.07.2018.godine, za izdavanje Rješenja o legalizaciji bespravnog stambenog objekta, spratnosti P+1, izgrađenog na kat.parceli 380/6 KO Budva, koja čini UP br.53, u bloku 28 u zahvatu DUP-a "Podkošljun", **do stupanja na snagu Odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.**
2. Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore, u vezi sa čim će ovaj sekretarijat po službenoj dužnosti a u roku od 20 dana od dana stupanja na snagu odluke, pozvati podnosioca zahtjeva da dostavi dokaze propisane članom 158 stav 1 i 5 Zakona o planiranju i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore "broj 064/17).

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, obratio se Todorović Nikola sa zahtjevom broj 06-062-U-1792/1 od 09.07.2018.godine, a radi legalizacije bespravnog stambenog objekta, spratnosti P+1, izgrađenog na kat.parceli 380/6 KO Budva, koja čini UP br.53, u bloku 28 u zahvatu DUP-a "Podkošljun" Uz predmetni zahtjev dostavljena je sledeće dokumentacija :

- elaborat originalnih terenskih podataka- snimanje i etažna razrada objekta izgrađenog na kat.parceli 380/6 KO Budva, urađen od strane " Geo & Arh projekt "doo Podgorica i ovjeren u Upravi za nekretnine – PJ Budva dana 17.09.2018.godine,
- Elaborat originalnih terenskih podataka sa prikazom bruto površina po etažama objekta, izrađen od strane " Geo & Arh projekt " doo Podgorica, april 2019.godine,
- original list nepokretnosti broj 2025, u kome je na kat.parceli 380/6 KO Budva uknjiženo dvorište pov.60m² i porodična stambena zgrada površine u osnovi 111m², spratnosti P+1, a u rubrici " Podaci o teretima i ograničenjima " upisana zabilježba "objekat nema građevinsku dozvolu ".

Postupajući po službenoj dužnosti predmetna dokumentacija je obrađena od strane stručnih lica ovog organa i stranka je aktom broj 06-062-U-1792/3-2018 od 03.02.2020.godine obavještena o rezultatima ispitnog postupka.

Poređenjem podataka iz dostavljenog Elaborata bruto površine izgrađenog objekta i pripadajućih urbanističkih parametara u zahvatu DUP-a "Podkošljun", konstatovali smo da je izgrađeni objekat prekoračio maksimalno dozvoljenu površinu u osnovi (Iz), dokk je u pogledu maksimalno dozvoljene BRGP i spratnosti u skladu sa Planom.

Na osnovu svega gore navedenog utvrđeno je da objekat nije izgrađen u skladu sa osnovnim parametrima važećeg planskog dokumenta , to se postupak prekida do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Rukovodilac sektora za urbanizam ,

Danijela Marotić

Danijela Marotić
Samostalni savjetnik I

Kuljača Andrijana , dipl.pravnik

Kuljača



Dostavljeno :

- podnosiocu zahtjeva
- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje
- u dosije predmeta
- arhivu