



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI 06-332/21-206/5
Budva, 09.07.2021. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Vujičić Ane iz Budve, broj UPI 06-332/21-206/1, od 24.05.2021. godine, na osnovu člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/09 i 82/20), d o n o s i

R J E Š E N J E

1. PREKIDA SE POSTUPAK pokrenut po zahtjevu **VUJIČIĆ ANE iz Budve**, broj UPI 06-332/21-206/1, od 24.05.2021. godine, za legalizaciju bespravnog poslovnog objekta br. 1, površine 17 m², spratnosti P, izgrađenog na katastarskoj parceli br. 940 KO Sveti Stefan, jer isti nije izgrađen u skladu sa važećim DUP-om »Pržno-Kmenovano I« za dio »Pržno-Podličak«.

2. Prekid postupka iz tačke 1 traje do stupanja na snagu Odluke o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

O b r a z l o ž e n j e

Vujičić Ana iz Budve, zahtjevom broj UPI 06-332/21-206/1, od 24.05.2021. godine, obratila se ovom Sekretarijatu, za legalizaciju bespravnog poslovnog objekta br. 1, izgrađenog na katastarskoj parceli br. 940 KO Sveti Stefan.

Kako je pregledom podnesenog zahtjeva, utvrđeno da imenovana nije dostavila dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 64/17, 44/19, 63/18, 11/19 i 82/20), to je aktom ovog Sekretarijata, broj UPI 06-332/21-206/2, od 26.05.2021. godine, pozvana da, shodno članu 60 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), dostavi nedostajuću dokumentaciju, u roku od 30 dana od dana prijema istog.

Postupajući po predmetnom aktu imenovana je u prilogu akta broj UPI 06-332/21-206/3, od 14.06.2021. godine, dostavila traženu dokumentaciju.

Dana 24.06.2021. godine, Vujičić Ana iz Budve, uputila je dopis ovom Sekretarijatu broj UPI 06-332/21-206/4, u kojem je navela da, s obzirom da se revident izjasnio da objekat nije izgrađen u skladu sa planskim dokumentom, te da prethodnog obaviještenja o rezultatima ispitnog postupka na koje bi imala pravo da se izjasni, te da odustaje unaprijed i zatražila da ovaj organ donese rješenje o prekidu postupka.

Uvidom u Izvještaj privrednog društva »INGENIUM« d.o.o. Podgorica, od 09.06.2021. godine, kao i izjavi revidenta od 09.06.2021. godine, konstatovano je da je objekat br. 1, BRGP 19,00 m², spratnosti P, izgrađen na kat. parceli br. 940 KO Sveti Stefan, urbanistička parcela br. 41 nije izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta DUP-a »Pržno-Kamenovo« za dio »Pržno-Podličak«.

Da je uvidom u list nepokretnosti - prepis, br. 249 od 07.04.2021. godine, izdat od Uprave za katastar i državnu imovinu - Područna jedinica Budva, utvrđeno da su kao nosioci prava sukorišćenja na kat.parceli 940 upisani Agbaba Žana, Mitrović Božidar - Boško, Mitrović Dragan, Brguljan Filip, Mitrović Luka, Brguljan Marijo, Mitrović Milan, Agbaba Robert, Mitrović Vojislav i Brguljan Zoran, a u rubrici podaci o teretima i ograničenjima »opis prava« upisana je zabilježba objekta br. 1 - poslovni objekat površine 17m² građen bez građevinske dozvole na tuđim parcelama, na kat.parcelama 938 i 940 KO Sveti Stefan.

Imajući u vidu naprijed navedeno, kao i da je odredbama člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano da ako rješavanje uprave stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ, ovlašćeno službeno lice može samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti, dok nadležni organ to pitanje ne riješi, to je shodno članu 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17, 44/19, 63/18, 11/19 i 82/20), valjalo postupak prekinuti i odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanoj
- Direktoraz za inspekcijske poslove i licenciranje
- Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA,
Desa Simović, dipl. pravnik

