



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-U-1596/14-2018.

Budva, 15.07.2021. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu za legalizaciju Kalezić Milivoja iz Bara, broj 06-062-U-1596/1, od 06.07.2018. godine, kojem su se naknadno pridružili Sujković Saljo iz Berana, Stanimirović Stefan iz Budve, Jovović Miloš iz Budve i Čota Havel iz Budve, na osnovu člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), d o n o s i

R J E Š E N J E

1. PREKIDA SE POSTUPAK pokrenut po zahtjevu **KALEZIĆ MILIVOJA iz Bara**, broj 06-062-U-1596/1, od 06.07.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta (stana PD5 na 1. etaži podruma), kojem su se naknadno pridružili Sujković Saljo iz Berana (za stan PD44 na etaži II sprata), Stanimirović Stefan iz Budve (za stan PD45 na etaži prizemlja), Jovović Miloš iz Budve (za stan PD10 na etaži II sprata) i Čota Havel iz Budve (za stan PD13 na etaži prizemlja), izgrađenog na katastarskoj parceli br. 1657/7 KO Budva, koja čini dio urbanističke parcele br. 12, u bloku 5, u zahvatu DUP-a »Dubovica I- Izmjene i dopune«.
2. Prekid postupka iz tačke 1 traje do stupanja na snagu Odluke o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

O b r a z l o ž e n j e

Kalezić Milivoje iz Bara, zahtjevom broj 06-062-U-1596/1, od 06.07.2018. godine, kojem su se naknadno pridružili Sujković Saljo iz Berana, Stanimirović Stefan iz Budve, Jovović Miloš iz Budve i Čota Havel iz Budve, obratili su se ovom Sekretarijatu za legalizaciju posebnih djelova bespravnog stambenog objekta (stanova), izgrađenog na kat. parceli br. 1657/7 KO Budva.

Kako je pregledom podnesenog zahtjeva i dopuna istog, utvrđeno da su imenovani dostavili dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17), to su imenovani pojedinačno aktima ovog Sekretarijata, od 13.04.2020. godine, obaviješteni da postojeći objekat nije izgrađen u skladu sa svim urbanističkim parametrima koji su zadati DUP-om "Dubovica I- Izmjene i dopune" za pripadajući dio urb. parcele br. 12, u bloku br. 5. Upoređujući ostvarene urbanističke parametre sa DUP-om zadatim parametrima, utvrđeno je da je površina osnove izgrađenog objekta veća od maksimalne površine osnove objekta zadate DUP-om, što znači **da je prekoračen indeks zauzetosti** (površina osnove objekta iznosi 543,69 m², a Planom zadata je 340,70 m²) i da je

ukupna BRGP izgrađenog objekta veća od DUP-om dozvoljene maksimalne BRGP objekta, što znači da je **prekoračen i indeks izgrađenosti** (BRGP objekta iznosi 2.823,36 m², a Planom maksimalna zadata je 1.823,59 m²). Izgrađeni objekat se nalazi u okviru Planom zadate građevinske linije, a i spratnost objekta je u skladu sa Planom.

Imenovani su predmetnim aktima, takođe obaviješteni da će iz razloga što postojeći objekat nije izgrađen u skladu sa svim osnovnim urbanističkim parametrima Plana, ovaj Sekretarijat, u skladu sa članom 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 64/17 i 44/18), donijeti rješenje o prekidu postupka do usvajanja Plana generalne regulacije.

Imajući u vidu naprijed navedeno, kao i da je odredbama člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ, ovlašćeno službeno lice može samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti, dok nadležni organ to pitanje ne riješi, to je shodno članu 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 64/17 i 44/18), valjalo postupak prekinuti i odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanim
- Direktoratu za inspeksijske poslove i licenciranje
- Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA,
Desa Simović, dipl.pravnik



SEKRETAR,
Stevio Davidović

