



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-U-3295/3-2018.  
Budva, 15.07.2021. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Kardović Jusufa iz Rožaja, broj 06-062-U-3295/1, od 16.07.2018. godine, na osnovu člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), d o n o s i

## R J E Š E N J E

1. PREKIDA SE POSTUPAK pokrenut po zahtjevu **KARDOVIĆ JUSUFA iz Rožaja**, broj 06-062-U-3295/1, od 16.07.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta (stana PD16 na etaži I sprata), izgrađenog na katastarskoj parceli br. 1657/7 KO Budva, koja čini dio urb. parcele br. 12, u bloku 5, u zahvatu DUP-a »Dubovica I- Izmjene i dopune«.
2. Prekid postupka iz tačke 1 traje do stupanja na snagu Odluke o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

## O b r a z l o ž e n j e

Kardović Jusuf iz Rožaja, obratio se ovom Sekretarijatu, zahtjevom broj 062-U-3295/1, od 16.07.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta (stana), izgrađenog na katastarskoj parceli br. 1657/7 KO Budva.

Kako je pregledom podnesenog zahtjeva, kao i dopune zahtjeva br. 06-062-U-1596/3, od 19.09.2018. godine, koju je Kalezić Milivoje, između ostalih, dostavio i u ime Kardović Jusufa, utvrđeno da je imenovani dostavio dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17), to je imenovani aktom ovog Sekretarijata, od 13.04.2020. godine, obaviješten da postojeći objekat nije izgrađen u skladu sa svim urbanističkim parametrima koji su zadati DUP-om "Dubovica I- Izmjene i dopune" za pripadajući dio urb. parcele br. 12, u bloku br. 5. Upoređujući ostvarene urbanističke parametre sa DUP-om zadatim parametrima, utvrđeno je da je površina osnove izgrađenog objekta veća od maksimalne površine osnove objekta zadate DUP-om, što znači **da je prekoračen indeks zauzetosti** (površina osnove objekta iznosi 543,69 m<sup>2</sup>, a Planom zadata je 340,70 m<sup>2</sup>) i da je ukupna BRGP izgrađenog objekta veća od DUP-om dozvoljene maksimalne BRGP objekta, što znači **da je prekoračen i indeks izgrađenosti** (BRGP objekta iznosi 2.823,36 m<sup>2</sup>, a Planom maksimalna zadata je 1.823,59 m<sup>2</sup>). Izgrađeni objekat se nalazi u okviru Planom zadate građevinske linije, a i spratnost objekta je u skladu sa Planom.

Imenovani je predmetnim aktom, takođe, obaviješten da će iz razloga što postojeći objekat nije izgrađen u skladu sa svim osnovnim urbanističkim parametrima Plana, ovaj Sekretarijat, u skladu sa članom 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17 i 44/18), donijeti rješenje o prekidu postupka do usvajanja Plana generalne regulacije.

Imajući u vidu naprijed navedeno, kao i da je odredbama člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ, ovlašćeno službeno lice može samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti, dok nadležni organ to pitanje ne riješi, to je shodno članu 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17 i 44/18), valjalo postupak prekinuti i odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**DOSTAVLJENO:**

- Imenovanom
- Direktoratu za inspeksijske poslove i licenciranje
- Arhivi

**RJEŠENJE OBRADILA,**  
**Desa Simović, dipl.pravnik**



**SEKRETAR,**  
**Stevo Davidović**

