



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-U-2163/15-2018.

Budva, 15.07.2021. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu za legalizaciju Pajević Ljubiše, broj 06-062-U-21363/1, od 10.07.2018. godine, kojem su se naknadno pridružili Šćepanović Igor, Marković Jelena, Brković Ratko, Zelenika Jakovljević Željka i Popović Željko, na osnovu člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

ODBIJA SE ZAHTJEV PAJEVIĆ LJUBIŠE, broj 06-062-U-2163/1, od 10.07.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta br. 2 (stana PD10 na etaži I sprata), kojem su se naknadno pridružili Šćepanović Igor (za stan PD5 na etaži prizemlja), Marković Jelena (za stan PD8 na etaži I sprata), Brković Ratko (za stan PD16 na etaži III sprata), Zelenika Jakovljević Željka (za stan PD23 na etaži IV sprata) i Popović Željko (za stan PD25 na etaži IV sprata), koji je izgrađen na katastarskoj parceli br. 1317/4 KO Budva, koja čini dio urbanističke parcele br. 15, u bloku 13, u zahvatu DUP-a „Podkošljun“, **kao neuređan.**

O b r a z l o ž e n j e

Pajević Ljubiša, zahtjevom broj 06-062-U-2163/1, od 10.07.2018. godine, kojem su se naknadno pridružili Šćepanović Igor, Marković Jelena, Brković Ratko, Zelenika Jakovljević Željka i Popović Željko, obratili su se ovom Sekretarijatu za legalizaciju posebnih dijelova bespravnog stambenog objekta br. 2 (stanova), izgrađenog na kat. parceli br. 1317/4 KO Budva.

Pregledom podnesenog zahtjeva i dopune istog br. 06-062-U-2163/2, od 03.10.2018. godine, utvrđeno je da imenovani nisu dostavili dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“, broj 64/17), te su aktima ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-3163/3-2018, broj 06-062-U-3163/4-2018, broj 06-062-U-3163/5-2018, broj 06-062-U-3163/6-2018, broj 06-062-U-3163/7-2018 i broj 06-062-U-3163/8-2018, svi od 16.07.2020. godine, pozvani da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku („Sl. list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostave nedostajuću dokumentaciju.

S obzirom da imenovani po predmetnom aktu nisu postupili, a da je u međuvremenu izvršena izmjena Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, broj 82/20), kojim je u stavu 2, člana 235a, propisano da će se započeti postupci legalizacije za koje nije donijeto rješenje, okončati u skladu sa novim Zakonom, to je ovaj Sekretarijat, Pajević Ljubiši, Šćepanović Igoru, Marković Jeleni, Brković Ratku, Zelenika Jakovljević Željki i Popović Željku, uputio nove pozive za dopunu zahtjeva, broj 06-062-U-3163/9-2018, broj 06-062-U-3163/10-2018, broj 06-062-U-3163/11-2018, broj 06-062-U-3163/12-2018, broj 06-062-U-3163/13-2018 i broj 06-062-U-3163/14-2018, svi od 23.3.2021. godine, da shodno članu 156, stav 2 Zakona o

planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi sljedeću dokumentaciju:

- elaborate etažne razrade za posebne djelove objekta br. 2- stanove: PD10 na etaži I sprata, PD5 na etaži prizemlja, PD8 na etaži I sprata, PD16 na etaži III sprata, PD23 na etaži IV sprata i PD25 na etaži IV sprata, koji moraju biti ovjereni u Upravi za nekretnine- PJ Budva;
- fotografije svih fasada bespravnog objekta br. 2 u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela;
- izvještaj privrednog društva ovlaštenog za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora o postojanju bespravnog objekta br. 2 na ortofoto snimku iz člana 155 ovog zakona i usklađenosti bespravnog objekta br. 2 sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta;
- izjavu revidenta da je bespravni objekat br. 2 izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta (ukoliko su bespravni objekti br. 1 i br. 2 izgrađeni u skladu sa zadatim urbanističkim parametrima DUP-a "Podkošljun" za pripadajući dio urbanističke parcele br. 15, u bloku 13) i
- dokaz o zabilježbi postojanja posebnih djelova objekta br. 2 (stanova: : PD10 na etaži I sprata, PD5 na etaži prizemlja, PD8 na etaži I sprata, PD16 na etaži III sprata, PD23 na etaži IV sprata i PD25 na etaži IV sprata - novo stanje) u katastarskoj evidenciji – list nepokretnosti.
- saglasnost za legalizaciju datu imenovanim od strane svih suvlasnika kat. parcele br. 1317/4 KO Budva, na kojoj je objekat br. 2 izgrađen.

Pozivi za dopunu zahtjeva, broj 06-062-U-3163/9-2018, broj 06-062-U-3163/10-2018, broj 06-062-U-3163/12-2018 i broj 06-062-U-3163/14-2018, svi od 23.3.2021. godine, Pajević Ljubiši, Šćepanović Igoru, Brković Ratku i Popović Željku, poslali su putem pošte, ali su isti vraćeni neučeni ovom Sekretarijatu, dana 24.03.2021. godine, 25.03.2021. godine i 31.03.2021. godine, te su shodno odredbama člana 87 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni akti istaknuti na Oglasnoj tabli Opštine Budva, dana 29.03.2021. godine, 30.03.2021. godine i 02.04.2021. godine, u trajanju od 10 (deset) dana, zbog nemogućnosti uručenja istog na drugi način.

Pozivi za dopunu zahtjeva, broj 06-062-U-3163/11-2018 i broj 06-062-U-3163/13-2018, oba od 23.3.2021. godine, Marković Jeleni i Zelenika Jakovljević Željki, poslali su putem pošte i isti su uredno primljeni dana 24.03.2021. godine i 02.04.2021. godine.

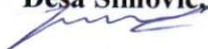
Imajući u vidu činjenicu da imenovani u ostavljenom roku od 30 dana, kao ni u produženom roku od 4 mjeseca i pored upozorenja na posljedice propuštanja, nisu dostavili traženu dokumentaciju, to je saglasno odredbama člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev valjalo odbiti, te odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanim
- Direktoratu za inspekcije poslove i licenciranje
- Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA,
Desa Simović, dipl. pravnik



SEKRETAR,
Stevo Davidović

