



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-U-1596/15-2018.
Budva, 15.07.2021. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu za legalizaciju Kalezić Milivoja iz Bara, broj 06-062-U-1596/1, od 06.07.2018. godine, kojem se naknadno pridružila Polumenta Veselinka, na osnovu člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

ODBIJA SE ZAHTJEV POLUMENTA VESELINKE, koja se naknadno pridružila zahtjevu za legalizaciju Kalezić Milivoja iz Bara, broj 06-062-U-1596/1, od 06.07.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta (stana na etaži II sprata u lameli 1 i stana na etaži II sprata u lameli 2), izgrađenog na katastarskoj parceli br. 1657/7 KO Budva, koja čini dio urb. parcele br. 12, u bloku 5, u zahvatu DUP-a »Dubovica I- Izmjene i dopune«, **kao neuredan.**

O b r a z l o ž e n j e

Kalezić Milivoje iz Bara, zahtjevom broj 06-062-U-1596/1, od 06.07.2018. godine, kojem se naknadno pridružila Polumenta Veselinka, obratili su se ovom Sekretarijatu za legalizaciju posebnih djelova bespravnog stambenog objekta (stanova), izgrađenog na kat. parceli br. 1657/7 KO Budva.

Pregledom podnesenog zahtjeva utvrđeno je da imenovana nije dostavila dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17), te je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-1596/12-2018, od 13.04.2020. godine, pozvana da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi Zakonom propisanu dokumentaciju.

Poziv za dopunu zahtjeva, broj 06-062-U-1596/12-2018, od 13.04.2020. godine, poslat je putem pošte Kalezić Milivoju za Polumenta Veselinku, iz razloga što je imenovani aktom o dopuni br. 06-062-U-1596/3, od 19.09.2018. godine, obavijestio ovaj Sekretarijat da se njegovom zahtjevu za legalizaciju, između ostalih, pridružuje i Polumenta Veselinka, ali nije naveo adresu i isti je uredno primljen dana 15.04.2020. godine.

S obzirom da imenovana po predmetnom aktu nije postupila, a da je u međuvremenu izvršena izmjena Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 82/20), kojim je u stavu 2, člana 235a, propisano da će se započeti postupci legalizacije za koje nije donijeto rješenje, okončati u skladu sa novim Zakonom, to je ovaj Sekretarijat, Polumenta Veselinki, uputio novi poziv za dopunu zahtjeva, broj 06-062-U-1596/13-2018, od 13.04.2021. godine, da shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi sljedeću dokumentaciju:

- elaborat etažne razrade za posebne djelove objekta- stan na etaži II sprata u lameli 1 i stan na etaži II sprata u lameli 2 u vlasništvu Polumenta Veselinke, koji mora biti ovjeren u Upravi za nekretnine- PJ Budva;
- fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela;
- izvještaj privrednog društva ovlašćenog za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora o postojanju bespravnog objekta na ortofoto snimku iz člana 155 ovog zakona i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta;
- izjavu revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta (ukoliko je bespravni objekat izgrađen u skladu sa zadatim urbanističkim parametrima DUP-a "Dubovica I- Izmjene i dopune" za pripadajući dio urbanističke parcele broj 12, u bloku 5) i
- dokaz o zabilježbi postojanja posebnih djelova objekta (stana na etaži II sprata u lameli 1 i stana na etaži II sprata u lameli 2 u vlasništvu Polumenta Veselinke- novo stanje) u katastarskoj evidenciji – list nepokretnosti.

Poziv za dopunu zahtjeva, broj 06-062-U-1596/13-2018, od 13.04.2021. godine, poslat je putem pošte Kalezić Milivoju za Polumenta Veselinu i isti je uredno primljen dana 15.04.2021. godine.

Imajući u vidu činjenicu da imenovana u ostavljenom roku od 30 dana, kao ni u produženom roku od 3 mjeseca i pored upozorenja na posljedice propuštanja, nije dostavila traženu dokumentaciju, to je saglasno odredbama člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev valjalo odbiti, te odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanoj
- Direktoratu za inspekcije poslove i licenciranje
- Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA,
Deša Simović, dipl. pravnik

