



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-U-1186/6-2018.
Budva, 15.07.2021. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Uzunovska Zorice iz Skoplja, broj 06-062-U-1186/1, od 02.07.2018. godine, na osnovu člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), d o n o s i

R J E Š E N J E

1. PREKIDA SE POSTUPAK pokrenut po zahtjevu **UZUNOVSKA ZORICE iz Skoplja**, broj 06-062-U-1186/1, od 02.07.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta (stana PD36 na etaži III sprata), izgrađenog na katastarskoj parceli br. 1657/7 KO Budva, koja čini dio urbanističke parcele br. 12, u bloku 5, u zahvatu DUP-a »Dubovica I- Izmjene i dopune«.
2. Prekid postupka iz tačke 1 traje do stupanja na snagu Odluke o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

O b r a z l o ž e n j e

Uzunovska Zorica iz Skoplja, obratila se ovom Sekretarijatu, zahtjevom broj 062-U-1186/1, od 02.07.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta (stana), izgrađenog na katastarskoj parceli br. 1657/7 KO Budva.

Kako je pregledom podnesenog zahtjeva utvrđeno da imenovana nije dostavila dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17), to je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-1886/2, od 09.07.2018. godine, pozvana da shodno članu 60 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), dostavi nedostajuću dokumentaciju, u roku od 30 dana od dana prijema istog, i to:

- Elaborat originalnih terenskih podataka - snimanje i etažna razrada posebnog dijela objekta, koji mora biti ovjeren u Upravi za nekretnine - PJ Budva;
- Original list nepokretnosti br. 2970 KO Budva i
- Elaborat originalnih terenskih podataka - premjeravanje objekta sa iskazanom bruto površinom po etažama kompletnog objekta na katastarskoj parceli br. 1657/7 KO Budva.

Postupajući po predmetnom aktu Kalezić Milivoje je u svojstvu punomoćnika Uzunovska Zorice, dostavio dio tražene dokumentacije u prilogu akata broj 06-062-U-1596/3, od 19.09.2018. godine i broj 06-062-U-1186/3, od 14.12.2018. godine, nakon čega je imenovana aktom ovog

Sekretarijata, broj 06-062-U-1186/4-2018, od 13.04.2020. godine, pozvana da shodno članu 60 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), dostavi nedostajući dokument, u roku od 30 dana od dana prijema istog, i to Elaborat etažne razrade posebnog dijela objekta (stana PD36), koji je ovjeren od strane Uprave za nekretnine- PJ Budva.

Predmetnim aktom ovog Sekretarijata od 13.04.2020. godine, imenovana je takođe obaviještena da postojeći objekat nije izgrađen u skladu sa svim urbanističkim parametrima koji su zadati DUP-om "Dubovica I- Izmjene i dopune" za pripadajući dio urb. parcele br. 12, u bloku br. 5, kao i da će nakon što dostavi traženi dokument, iz razloga što postojeći objekat nije izgrađen u skladu sa svim osnovnim urbanističkim parametrima Plana, ovaj Sekretarijat, u skladu sa članom 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17 i 44/18), donijeti rješenje o prekidu postupka do usvajanja Plana generalne regulacije. Upoređujući ostvarene urbanističke parametre sa DUP-om zadatim parametrima, utvrđeno je da je površina osnove izgrađenog objekta veća od maksimalne površine osnove objekta zadate DUP-om, što znači **da je prekoračen indeks zauzetosti** (površina osnove objekta iznosi 543,69 m², a Planom zadata je 340,70 m²) i da je ukupna BRGP izgrađenog objekta veća od DUP-om dozvoljene maksimalne BRGP objekta, što znači da je **prekoračen i indeks izgrađenosti** (BRGP objekta iznosi 2.823,36 m², a Planom maksimalna zadata je 1.823,59 m²). Izgrađeni objekat se nalazi u okviru Planom zadate građevinske linije, a i spratnost objekta je u skladu sa Planom.

Aktom o dopuni br. 06-062-U-1186/5, od 12.05.2020. godine, imenovana je dostavila traženi dokument.

Imajući u vidu naprijed navedeno, kao i da je odredbama člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ, ovlašćeno službeno lice može samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti, dok nadležni organ to pitanje ne riješi, to je shodno članu 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17 i 44/18), valjalo postupak prekinuti i odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanoj
- Direktoratu za inspeksijske poslove i licenciranje
- Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA,
Desa Simović, dipl.pravnik

