



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-U-2663/8-2018.
Budva, 16.07.2021. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Bajković Dejana iz Budve, podnesen preko punomoćnika Husar Ernea, "Legas centar" doo Budva, broj 06-062-U-2663/1, od 11.07.2018. godine, na osnovu člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

ODBIJA SE ZAHTJEV BAJKOVIĆ DEJANA iz Budve, podnesen preko punomoćnika Husar Ernea, "Legas centar" doo Budva, broj 06-062-U-2663/1, od 11.07.2018. godine, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta br. 2, spratnosti S+P+1, izgrađenog na katastarskoj parceli br. 517/2 KO Prijedor II, koja se nalazi na prostoru koji nije u obuhvatu nijednog važećeg plana detaljne razrade, **kao neuredan.**

O b r a z l o ž e n j e

Bajković Dejan iz Budve, preko punomoćnika Husar Ernea, "Legas centar" doo Budva, podnio je zahtjev ovom Sekretarijatu, broj 06-062-U-2663/1, od 11.07.2018. godine, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta, izgrađenog na katastarskoj parceli br. 517/2 KO Prijedor II.

Pregledom podnesenog zahtjeva i dopuna zahtjeva br. 06-062-U-2663/2, od 16.10.2018. godine, br. 06-062-U-2663/3, od 20.11.2018. godine i br. 06-062-U-2663/4, od 21.01.2019. godine, utvrđeno je da imenovani nije dostavio dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17), te je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-2663/5, od 22.01.2019. godine, pozvan da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi nedostajuću dokumentaciju.

Postupajući po predmetnom aktu, punomoćnik imenovanog je u prilogu akta broj 06-062-U-2663/6, od 31.01.2019. godine, ovom Sekretarijatu dostavio traženu dokumentaciju.

Kako je u međuvremenu izvršena izmjena Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 82/20), kojim je u stavu 2, člana 235a, propisano da će se započeti postupci legalizacije za koje nije donijeto rješenje, okončati u skladu sa novim Zakonom, to je ovaj

Sekretarijat, punomoćniku Bajković Dejana, uputio novi poziv za dopunu zahtjeva, broj 06-062-U-2663/7-2018, od 16.12.2020. godine, da shodno članu 156, stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi sljedeću dokumentaciju:

- fotografije svih fasada bespravnog objekta br. 2 u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela;
- izvještaj privrednog društva ovlašćenog za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora o postojanju bespravnog objekta br. 2 na ortofoto snimku iz člana 155 ovog zakona i usklađenosti bespravnog objekta br. 2 sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta.

Imajući u vidu činjenicu da imenovani u ostavljenom roku od 30 dana, kao ni u produženom roku od 7 mjeseci i pored upozorenja na posljedice propuštanja (dokaz: povratnica o urednom uručanju poziva, od 18.12.2020. godine), nije dostavio traženu dokumentaciju, to je saglasno odredbama člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev valjalo odbiti, te odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Husar Erneu,
- “Legas centar” doo Budva
- pun. Bajković Dejana
- Direktoratu za inspekcije
- poslove i licenciranje
- Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA,
Desa Simović, dipl. pravnik



SEKRETAR,
Stěvo Davidović

