



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-U-2960/7-2018.
Budva, 16.07.2021. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Ivanović Ljubice iz Budve, broj 06-062-U-2960/1, od 12.07.2018. godine, na osnovu člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), **d o n o s i**

R J E Š E N J E

ODBIJA SE ZAHTJEV IVANOVIĆ LJUBICE iz Budve, broj 06-062-U-2960/1, od 12.07.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta (stanova PD3 i PDnovi na etaži prizemlja), izgrađenog na katastarskoj parceli br. 1506/8 KO Budva, koja čini dio urbanističke parcele br. 11, u bloku 7, u zahvatu DUP-a “Rozino II”, **kao neuredan.**

O b r a z l o ž e n j e

Ivanović Ljubica iz Budve, podnijela je zahtjev ovom Sekretarijatu, broj 06-062-U-2960/1, od 12.07.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta (stanova), izgrađenog na katastarskoj parceli br. 1506/8 KO Budva.

Pregledom podnesenog zahtjeva utvrđeno je da imenovana nije dostavila dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17), te je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-2960/2, od 20.12.2019. godine, pozvana da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi Zakonom propisanu dokumentaciju.

Kako u ostavljenom roku od 30 dana (dokaz povratnica od 25.12.2019. godine), kao ni u produženom roku, imenovana nije postupila po pozivu za dopunu, ovaj Sekretarijat je donio rješenje br. 06-062-U-2960/3-2018, od 12.10.2020. godine, kojim je zahtjev odbijen kao neuredan.

Na navedeno rješenje ovog Sekretarijata, imenovana je izjavila žalbu br. 06-062-U-2960/4, od 16.10.2020. godine i uz istu dostavila nedostajuću dokumentaciju.

Rješenjem ovog Sekretarijata broj 06-062-U-2960/5-2018, od 21.10.2020. godine, usvojena je žalba imenovane kojom se rješenje o odbijanju stavlja van snage i nastavlja postupak legalizacije dijela bespravnog stambenog objekta (stanova PD3 i PDnovi na etaži prizemlja), izgrađenog na kat. parceli br. 1506/8 KO Budva, pokrenut zahtjevom br. 06-062-U-2960/1, od 12.07.2018. god.

Kako je u međuvremenu izvršena izmjena Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 82/20), kojim je u stavu 2, člana 235a, propisano da će se započeti postupci legalizacije za koje nije donijeto rješenje, okončati u skladu sa novim Zakonom, to je ovaj Sekretarijat, Ivanović Ljubici, uputio novi poziv za dopunu zahtjeva, broj 06-062-U-2960/6-2018, od 25.11.2020. godine, da shodno članu 156, stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi sljedeću dokumentaciju:

fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela;

- izvještaj privrednog društva ovlašćenog za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora o postojanju bespravnog objekta na ortofoto snimku iz člana 155 ovog zakona i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta;
- izjavu revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta (ukoliko je postojeći objekat izgrađen u skladu sa zadatim urbanističkim parametrima DUP-a „Rozino II“) i
- dokaz da je pokrenula postupak regulisanja imovinsko- pravnih odnosa sa Božović Marijom za legalizaciju posebnih djelova objekta br. 1 (stanova PD3 i PDnovi na etaži prizemlja) na kat. parceli br. 1506/8 KO Budva, iz razloga što je imenovana upisana kao suvlasnik na zemljištu i vlasnik objekta.

Imajući u vidu činjenicu da imenovana u ostavljenom roku od 30 dana, kao ni u produženom roku od 7 mjeseci i pored upozorenja na posljedice propuštanja (dokaz: povratnica o urednom uručenju poziva, od 01.12.2020. godine), nije dostavila traženu dokumentaciju, to je saglasno odredbama člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev valjalo odbiti, te odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanoj
- Direktoratu za inspekcije poslove i licenciranje

① - Arhivi

**RJEŠENJE OBRADILA,
Desa Simović, dipl. pravnik**

