



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg Sunca broj 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 451-287, urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI-06-332/21-39/2
Budva, 16.07.2021.godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, postupajući po zahtjevu Lazović Nikole za legalizaciju bespravnog objekta površine 224m², spratnosti P, koji je izgrađen na kat.parceli 4298 KO Maine, na osnovu člana 6 stav 2 i člana 104 stav 1 i 5 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 i 37/17) i člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore" broj 064/17, 044/18, 063/18, 011/19 i 082/20) donosi sledeće:

RJEŠENJE

1. **PREKIDA SE** postupak pokrenut po zahtjevu Lazović Nikole broj UPI-06-332/21-39/1 od 10.02.2021.godine, za izdavanje Rješenja o legalizaciji bespravnog objekta br.1, površine 224m², spratnosti P, koji je izgrađen na kat.parceli 4298 KO Maine, **do stupanja na snagu Odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.**
2. Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore, u vezi sa čim će ovaj sekretarijat po službenoj dužnosti a u roku od 20 dana od dana stupanja na snagu odluke, pozvati podnosioca zahtjeva da dostavi dokaze propisane članom 158 stav 1 i 5 Zakona o planiranju i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" broj 064/17).

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, obratio se Lazović Nikola sa zahtjevom broj UPI-06-332/21-39/1 od 10.02.2021.godine, a radi legalizacije bespravnog objekta br.1, površine 224m², spratnosti P, koji je izgrađen na kat.parceli 4298 KO Maine.

Uz predmetni zahtjev dostavljena je sledeće dokumentacija:

- Elaborat originalnih terenskih podataka- snimanje i etažna razrada, sa položajem i koordinatama objekta izgrađenog na kat.parceli 4298 KO Maine, urađen od strane "Geomont" doo Budva i ovjeren u Upravi za nekretnine – PJ Budva dana 05.04.2019.godine, pod poslovnim brojem 953-104-865
- Kopiju lista nepokretnosti broj 746, izvod, u kome je na kat.parceli 4298 KO Maine, upisana zabilješka postojanja objekta broj 1, površine 224m² na katastarskoj parceli površine 336118m², svojina Crne Gore sa pravom korišćenja Opštine Budva u obimu 1/1.
- Izveštaj revidenta "Oliver Ing" doo Budva o postojanju bespravnog objekta na orto foto snimku i usklađenost izgrađenog bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima/ smjernicama važećeg planskog dokumenta,
- Izveštajem je utvrđeno da je na predmetnoj lokaciji izgrađen objekat površine 224m², poslovna zgrada i da navedeni objekat nije izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta. Nije zahvaćen planskim dokumentom
- Na osnovu navedenog revident je zaključio da objekat nije izgrađen u skladu sa planskim dokumentom.

- Foto elaborat
- Prikaz sa orto foto snimka – geoportala ,
- Prikaz sa orto foto snimka – MORT .

Kako je utvrđeno da objekat nije izgrađen u skladu sa planskim dokumentom, to se postupak prekida do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Shodno priloženoj dokumentaciji i utvrđenom činjeničnom stanju , u skladu sa čl.157.st.3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Sl.list Crne Gore “broj 064/17) i člana 104.st.1 Zakona o upravnom postupku(“Sl.list Crne Gore” broj 56/14, 20/15,40/16 i 37/17), donijeto je Rješenje kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Samostalni savjetnik I
Milena Antović , dipl.pravnik



Dostavljeno :

- podnosiocu zahtjeva
- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje
- u dosije predmeta
- arhiva