



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-U-3000/7-2018.
Budva, 16.07.2021. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Radulović Jovana iz Budve, broj 06-062-U-3000/1, od 12.07.2018. godine, na osnovu člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

ODBIJA SE ZAHTJEV **RADULOVIĆ JOVANA** iz Budve, broj 06-062-U-3000/1, od 12.07.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta br. 1, spratnosti P+1, dijela bespravnog poslovnog objekta br. 2, spratnosti P+1 i bespravnog pomoćnog objekta br. 3, spratnosti P, izgrađenih na dijelu kat. parcele br. 1174 KO Budva, koji čini urbanističku parcelu br. 14, u bloku 8, u zahvatu DUP-a “Podkošljun”, kao **neuredan**.

O b r a z l o ž e n j e

Radulović Jovan iz Budve, podnio je zahtjev ovom Sekretarijatu, broj 06-062-U-3000/1, od 12.07.2018. godine, za legalizaciju bespravnih objekata, izgrađenih na katastarskoj parceli br. 1174 KO Budva.

Pregledom podnesenog zahtjeva i dopune zahtjeva broj 06-062-U-3000/2, od 15.10.2018. godine utvrđeno je da imenovani nije dostavio dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17), te je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-3000/3, od 11.12.2020. godine, pozvan da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku (“Službeni list CG”, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi nedostajuću dokumentaciju.

Postupajući po predmetnom aktu, imenovani je u prilogu akata broj 06-062-U-2992/4/2018, od 21.02.2020. godine i broj 06-062-U-3000/5/2018, od 18.05.2020. godine, ovom Sekretarijatu dostavio traženu dokumentaciju.

Kako je u međuvremenu izvršena izmjena Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 82/20), kojim je u stavu 2, člana 235a, propisano da će se započeti postupci legalizacije za koje nije donijeto rješenje, okončati u skladu sa novim Zakonom, to je ovaj Sekretarijat, Danilović Žarku, uputio novi poziv za dopunu zahtjeva, broj 06-062-U-2992/6-2018, od 02.12.2020. godine, da shodno članu 156, stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Službeni list Crne Gore“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku (“Službeni list CG”, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi sljedeću dokumentaciju:

- fotografije svih fasada bespravnih objekata br. 1, 2 i 3 u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela;

- izvještaj privrednog društva ovlaštenog za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora o postojanju bespravnih objekata br. 1, 2 i 3 na ortofoto snimku iz člana 155 ovog zakona i usklađenosti bespravnih objekata sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta;

- izjavu revidenta da su bespravni objekti br. 1, 2 i 3 izgrađeni u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta (ukoliko su postojeći objekti br. 1, 2 i 3 izgrađeni u skladu sa zadatim urbanističkim parametrima DUP-a „Podkošljun“ za ovu urbanističku parcelu);

- identifikaciju starog na novi katastar za čest. zemlje 1152/1, 1152/2 i 1152/9, sve KO Podostrog, odnosno kat. parcela br. 1174 KO Budva, kako bi se utvrdilo na koji se od postojećih objekata odnose izdate građevinske dozvole, s obzirom na terete upisane u LN br. 904 KO Budva,

- saglasnost Radulović Stane za legalizaciju objekata na kat. parceli br. 1174 KO Budva, iz razloga što je imenovana suvlasnik zemljišta (sa obimom prava 4/5) na kojem su isti izgrađeni.

Imajući u vidu činjenicu da imenovani u ostavljenom roku od 30 dana, kao ni u produženom roku od 7 mjeseci i pored upozorenja na posljedice propuštanja (dokaz: povratnica o urednom uručenju poziva, od 09.12.2020. godine), nije dostavio traženu dokumentaciju, to je saglasno odredbama člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev valjalo odbiti, te odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Direktoratu za inspekcije poslove i licenciranje
- Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA,
Desa Simović, dipl. pravnik



SEKRETAR,
Stevó Davidović

