



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-U-1228/6-2018.  
Budva, 19.07.2021. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Gracun Vida iz Bečića, broj 06-062-U-1228/1, od 02.07.2018. godine, na osnovu člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

### R J E Š E N J E

ODBIJA SE ZAHTJEV **GRACUN VIDA iz Bečića**, broj 06-062-U-1228/1, od 02.07.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta br. 1, spratnosti P+2+Pk, koji je izgrađen na katastarskoj parceli br. 1943 KO Kuljače i djelovima katastarskih parcela br. 1941 i 1942, obije KO Kuljače i garaže- objekat br. 2, spratnosti P, koja je izgrađena na katastarskoj parceli br. 1943 KO Kuljače, koje se nalaze na prostoru koji nije u obuhvatu nijednog važećeg plana detaljne razrade, **kao neuredan**.

### O b r a z l o ž e n j e

Gracun Vido iz Bečića, zahtjevom broj 06-062-U-1228/1, od 02.07.2018. godine, obratio se ovom Sekretarijatu, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta br. 1, izgrađenog na kat. parceli br. 1943 KO Kuljače i djelovima kat. parcela br. 1941 i 1942, obije KO Kuljače i garaže- objekta br. 2, izgrađenog na kat. parceli br. 1943 KO Kuljače.

Pregledom podnesenog zahtjeva utvrđeno je da imenovani nije dostavio dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17), te je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-1228/2, od 22.11.2018. godine, pozvan da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi Zakonom propisanu dokumentaciju.

Postupajući po predmetnom aktu, imenovani je u prilogu akta broj 06-062-U-1228/4, od 24.01.2019. godine, ovom Sekretarijatu dostavio traženu dokumentaciju.

Kako je u međuvremenu izvršena izmjena Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 82/20), kojim je u stavu 2, člana 235a, propisano da će se započeti postupci legalizacije za koje nije donijeto rješenje, okončati u skladu sa novim Zakonom, to je ovaj Sekretarijat, Gracun Vidu, uputio novi poziv za dopunu zahtjeva, broj 06-062-U-1228/5-2018, od 16.12.2020. godine, da shodno članu 156, stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i članu 60,

stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi sljedeću dokumentaciju:

- fotografije svih fasada bespravnih objekata br. 1 i br. 2 u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela;
- izvještaj privrednog društva ovlaštenog za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora o postojanju bespravnih objekata br. 1 i br. 2 na ortofoto snimku iz člana 155 ovog zakona i usklađenosti bespravnih objekata sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta;
- dokaz o zabilježbi postojanja objekata br. 1 i br. 2 u katastarskoj evidenciji- list nepokretnosti i
- identifikaciju starog na novi katastar za česticu zemlje 1942 KO Kuljače.

Imajući u vidu činjenicu da imenovani u ostavljenom roku od 30 dana, kao ni u produženom roku od 7 mjeseci i pored upozorenja na posljedice propuštanja (dokaz: povratnica o urednom uručenju poziva, od 21.12.2020. godine), nije dostavio traženu dokumentaciju, to je saglasno odredbama člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev valjalo odbiti, te odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**DOSTAVLJENO:**

- Imenovanom
- Direktoratu za inspekcije poslove i licenciranje
- Arhivi

**RJEŠENJE OBRADILA,**  
**Deša Simović, dipl. pravnik**

**SEKRETAR,**  
**Stevo Davidović**

