



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-U-1376/5-2018.
Budva, 19.07.2021. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Perović Dragana iz Budve, broj 06-062-U-1376/1, od 04.07.2018. godine, na osnovu člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

ODBIJA SE ZAHTJEV PEROVIĆ DRAGANA iz Budve, broj 06-062-U-1376/1, od 04.07.2018. godine, za bespravnog stambeno- poslovnog objekta, spratnosti S+P+2+Pk, izgrađenog na katastarskim parcelama 129/2 i 130/2, obije KO Prijedor I i dijelu katastarske parcele br. 129/3 KO Prijedor I i 9 bungalova, spratnosti P, izgrađenih na katastarskim parcelama br. 129/3 i 130/3, obije KO Prijedor I, a koje se nalaze na prostoru koji nije u obuhvatu niti jednog važećeg plana detaljne razrade, **kao neuredan.**

O b r a z l o ž e n j e

Perović Dragan iz Budve, zahtjevom broj 06-062-U-1376/1, od 04.07.2018. godine, obratio se ovom Sekretarijatu, za legalizaciju bespravnog stambeno- poslovnog objekta, izgrađenog na kat. parcelama 129/2 i 130/2, obije KO Prijedor I i dijelu kat. parcele br. 129/3 KO Prijedor I i 9 bungalova, izgrađenih na kat. parcelama br. 129/3 i 130/3, obije KO Prijedor I.

Pregledom podnesenog zahtjeva utvrđeno je da imenovani nije dostavio dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17), te je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-1376/2, od 30.11.2018. godine, pozvan da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi Zakonom propisanu dokumentaciju.

Postupajući po predmetnom aktu, imenovani je u prilogu akta broj 06-062-U-1376/3, od 25.01.2019. godine, ovom Sekretarijatu dostavio dio tražene dokumentacije, ali ne i Elaborat terenskih podataka sa premjerom bruto površina po etažama svih objekata na kat. parcelama br. 129/2, 129/1 i 130 KO Prijedor I i listove nepokretnosti, sa uknjiženim objektima na osnovu ovjerenog geodetskog elaborata.

Kako je u međuvremenu izvršena izmjena Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 82/20), kojim je u stavu 2, člana 235a, propisano da će se započeti postupci legalizacije za koje nije donijeto rješenje, okončati u skladu sa novim Zakonom, to je ovaj Sekretarijat, Perović Draganu, uputio novi poziv za dopunu zahtjeva, broj 06-062-U-1376/4-2018,

od 20.01.2021. godine, da shodno članu 156, stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi sljedeću dokumentaciju:

- elaborat premjera izvedenog stanja bespravnih objekata u kojem su upisani podaci o bruto površini bespravnih objekata, položaj i koordinate objekata na kat. parcelama;
- fotografije svih fasada bespravnih objekata u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela;
- izvještaj privrednog društva ovlaštenog za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora o postojanju bespravnih objekata na ortofoto snimku iz člana 155 ovog zakona i usklađenosti bespravnih objekata sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta i
- dokaz o zabilježbi postojanja objekata u katastarskoj evidenciji - listovi nepokretnosti, u kojima će biti uknjiženi objekti koji su predmet legalizacije.

Imajući u vidu činjenicu da imenovani u ostavljenom roku od 30 dana, kao ni u produženom roku od 5 mjeseci i pored upozorenja na posljedice propuštanja (dokaz: povratnica o urednom uručenju poziva, od 27.01.2021. godine), nije dostavio traženu dokumentaciju, to je saglasno odredbama člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev valjalo odbiti, te odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Direktoratu za inspekcije poslove i licenciranje
- Arhivi

**RJEŠENJE OBRADILA,
Desa Simović, dipl. pravnik**

