



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-U-2740/6-2018.  
Budva, 20.07.2021. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Trivunović Marinka iz Titela, broj 06-062-U-2740/1, od 11.07.2018. godine, na osnovu člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

### R J E Š E N J E

ODBIJA SE ZAHTJEV TRIVUNOVIĆ MARINKA iz Titela, broj 06-062-U-2740/1, od 11.07.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta br. 2 (stana PD2 na etaži prizemlja), koji je izgrađen na kat. parceli br. 407/2 KO Budva, koja čini dio urbanističke parcele br. 17, u bloku 24, u zahvatu DUP-a “Podkošljun”, kao **neuredan**.

### O b r a z l o ž e n j e

Trivunović Marinko iz Titela, podnio je zahtjev ovom Sekretarijatu, broj 06-062-U-2740/1, od 11.07.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta (stana), izgrađenog na kat. parceli br. 407/2 KO Budva.

Pregledom podnesenog zahtjeva utvrđeno je da imenovani nije dostavio dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17), te je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-2740/2, od 11.10.2019. godine, pozvan da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi Zakonom propisanu dokumentaciju.

Postupajući po predmetnom aktu, imenovani je u prilogu akata broj 06-062-U-2740/3, od 15.11.2019. godine i broj 06-062-U-2740/4, od 27.12.2019. godine, ovom Sekretarijatu dostavio traženu dokumentaciju.

Kako je u međuvremenu izvršena izmjena Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 82/20), kojim je u stavu 2, člana 235a, propisano da će se započeti postupci legalizacije za koje nije donijeto rješenje, okončati u skladu sa novim Zakonom, to je ovaj Sekretarijat, Trivunović Marku, uputio novi poziv za dopunu zahtjeva, broj 06-062-U-2740/5-2018, od 07.12.2020. godine, da shodno članu 156, stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji

objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi sljedeću dokumentaciju:

- fotografije svih fasada bespravnog objekta br. 2 u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela;
- izvještaj privrednog društva ovlaštenog za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora o postojanju bespravnog objekta br. 2 na ortofoto snimku iz člana 155 ovog zakona i usklađenosti bespravnog objekta br. 2 sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta;
- izjavu revidenta da su bespravni objekat br. 2 izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta (ukoliko su bespravni objekti br. 1 i br. 2 izgrađeni u skladu sa zadatim urbanističkim parametrima DUP-a „Podkošljun“ za pripadajući dio urbanističke parcele br. 17, u bloku 24) i
- saglasnosti za legalizaciju dijela objekta (stana PD2 na etaži prizemlja) date od strane Kapisoda Marka, iz razloga što je imenovani upisan kao vlasnik sa pravom korišćenja zemljišta na kojem je objekat br. 2 izgrađen i Kapisoda Radovana, iz razloga što je imenovani upisan kao vlasnik objekta br. 2 na kat. parceli br. 407/2 KO Budva.

Imajući u vidu činjenicu da imenovani u ostavljenom roku od 30 dana, kao ni u produženom roku od 6 mjeseci i pored upozorenja na posljedice propuštanja (dokaz: povratnica o urednom uručenju poziva, od 14.12.2020. godine), nije dostavio traženu dokumentaciju, to je saglasno odredbama člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev valjalo odbiti, te odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**DOSTAVLJENO:**

- Imenovanom
- Direktoratu za inspekcije poslove i licenciranje
- Arhivi

**RJEŠENJE OBRADILA,**  
**Desa Simović, dipl. pravnik**

